



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Αθήνα 31 /12 /2016

Αριθ.πρωτ.: Β1/10021/55226/3098

συσχ. 56671/3186

Γενική Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών Δ/6

ΤΜΗΜΑ: Β΄

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29

ΠΡΟΣ: ΕΦΚΑ

Πληροφορίες: Κ.Κονδυλοπούλου

Δ/νση Διοίκησης & Οικονομικών

Τηλέφωνο: 210 3368175

Υπηρεσιών

E-mail: kkondilopoulou@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Περιγραφή ακινήτων ιδιοκτησίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για τη μεταβίβασή τους στον ΕΦΚΑ.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 53, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ.1 εδαφ.β του ν.4387/16 «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας – Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού – συνταξιοδοτικού συστήματος – Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις» (Α, 85).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.4320/2015 «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις». (Α, 29)
3. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 90 του Π.Δ/τος 63/2005 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (Α΄98)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών». (Α, 210)
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 113/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας», όπως ισχύει(Α,180)

6. Το αρ.πρωτ.Γ23/3314/16.11.2016 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με τα συνημμένα σε αυτά έγγραφα στοιχεία.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΥΜΕ

Τα ακίνητα του κλάδου Κύριας Σύνταξης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ περιέρχονται αυτοδικαίως στον ΕΦΚΑ βάσει των διατάξεων της παρ.1 εδαφ. β' του άρθρου 70 του ν.4387/2016 και περιγράφονται ως κατωτέρω:

1. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 60 – ΑΘΗΝΑ

Πρόκειται για παλαιό εξαόροφο κτίριο με υπόγειο επί οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου εμβαδού επιφανείας 231,38τ.μ.

Το οικόπεδο σύμφωνα με το αριθ. 2387/31-12-1946 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Παπαντωνοπούλου, βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων στη συνοικία «Εξάρχεια» με πρόσοψη επί της οδού Βαλτετσίου 60 και συνορεύει δυτικά με την οδό Βαλτετσίου επί προσώπου 10,40 μ. ανατολικά με πολυκατοικία αγνώστων επί πλευράς 10,10 μ, βόρεια με πολυκατοικία αγνώστων επί πλευράς 22,00 μ, και νότια με πολυκατοικία αγνώστων επί πλευράς 22,65 μ.

Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πέντε ορόφους. Ο πρώτος και ο δεύτερος όροφοι είναι πλήρεις, ενώ ο τρίτος, ο τέταρτος και ο πέμπτος όροφος είναι εσοχές. Κατασκευάστηκε από το ΤΑΠΙΑΤ με την αριθμ. 3248/23-8-1947οικοδομική άδεια .

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 05-02-2007 τεχνική περιγραφή του Αρχιτέκτονα-μηχανικού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κ. Ι. Παπακωνσταντίνου αποτελείται από:

ΥΠΟΓΕΙΟ: Περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους (κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου, κατοικία θυρωρού, πλυντήριο) και 13 χώρους αποθηκών όπως παρακάτω:

Υ-1 εμβαδού 2,10 τ.μ

Υ-2 εμβαδού 2,56 τ.μ

Υ-3 εμβαδού 7,80 τ.μ

Υ-4 εμβαδού 6,50 τ.μ

Υ-5 εμβαδού 6,90 τ.μ

Υ-6 εμβαδού 4,10 τ.μ

Υ-7 εμβαδού 4,90 τ.μ

Υ-8 εμβαδού 3,50 τ.μ

Υ-9 εμβαδού 3,50 τ.μ

Υ10 εμβαδού 2,50 τ.μ

Υ11 εμβαδού 5,50 τ.μ

Υ12 εμβαδού 4,70 τ.μ

Υ13 εμβαδού 5,50 τ.μ

ΙΣΟΓΕΙΟ: Περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους (κεντρική είσοδο, διάδρομο, κλιμακοστάσιο) εμβαδού 48,89 τ.μ και τα διαμερίσματα:

I-1 εμβαδού 42,80 τ.μ δύο κυρίων δωματίων

I-2 εμβαδού 46,24 τ.μ δύο κυρίων δωματίων

I-3 εμβαδού 28,92 τ.μ ενός κυρίου δωματίου

I-4 εμβαδού 32,39 τ.μ ενός κυρίου δωματίου

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : Περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους (διάδρομο, κλιμακοστάσιο) εμβαδού 11,97 τ.μ και τα διαμερίσματα:

A-1 εμβαδού 112,78 τ.μ τεσσάρων κύριων δωματίων

A-2 εμβαδού 68,77 τ.μ τριών κύριων δωματίων

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους (διάδρομο, κλιμακοστάσιο) εμβαδού 11,97 τ.μ και τα διαμερίσματα:

B-1 εμβαδού 112,78 τ.μ τεσσάρων κύριων δωματίων

B-2 εμβαδού 68,77 τ.μ τριών κύριων δωματίων

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ (πρώτη εσοχή) : Περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους (διάδρομο, κλιμακοστάσιο) εμβαδού 11,97 τ.μ και τα διαμερίσματα:

Γ-1 εμβαδού 93,50 τ.μ τεσσάρων κύριων δωματίων

Γ-2 εμβαδού 68,77 τ.μ τριών κύριων δωματίων

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ (δεύτερη εσοχή) : Περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους (διάδρομο, κλιμακοστάσιο) εμβαδού 11,97 τ.μ και τα διαμερίσματα:

Δ-1 εμβαδού 65,50 τ.μ δύο κύριων δωματίων

Δ-2 εμβαδού 66,67 τ.μ τριών κύριων δωματίων

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ (Τρίτη εσοχή): Περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους (διάδρομο, κλιμακοστάσιο) εμβαδού 11,51 τ.μ και το διαμέρισμα E-1 εμβαδού 110,49 τ.μ τεσσάρων κύριων δωματίων.

ΔΩΜΑ: Περιλαμβάνει το Μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα εμβαδού 6,09 τ.μ

Το κτίριο εκτός από το κύριο κλιμακοστάσιο, διαθέτει ένα δεύτερο μεταλλικό κλιμακοστάσιο μέσα στο χώρο του νότιου φωταγωγού σε όλο το ύψος του κτιρίου.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί, δυνάμει της αριθμ.3248/1947 οικοδομικής αδειας, το άνω περιγραφέν κτίριο, περιήλθε στο ΤΑΠΙΑΤ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και

κατοχή δυνάμει του με αριθ.2387/1946 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Παπαντωνοπούλου και έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1325 και με α/α 344 την 3/1/1947. Εν συνεχεία με την αριθμ.Β1/10021/29708/5429/22.01.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθ.13014 πιστοποιητικό, στον τόμο 4782 και με α/α 121 την 21.03.2008.

2. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 1- ΑΘΗΝΑ

Πρόκειται για τον πέμπτο (5^ο) όροφο σε 7όροφο κτίριο γραφείων, σε οικόπεδο επί της οδού Χαλκοκονδύλη 1 στην Αθήνα, και ειδικότερα:

Το οικόπεδο της ως άνω πολυώροφης οικοδομής έχει, σύμφωνα με το αριθμ.14598/1953 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, εμβαδόν 224,80τ.μ., βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Αθηνών της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Κλεισόβης-Χαλκοκονδύλη και πλατείας Κάνιγγος, και συνορεύει βόρεια με την οδό Χαλκοκονδύλη, επί προσώπου 16,30μ., βορειοανατολικά με την οδό Κλεισόβης επί προσώπου 8,55μ., νοτιοανατολικά με κτήμα πρώην Α. Βλάχου και νυν Κ. Μπακάλα και λοιπών σε τεθλασμένη γραμμή 8,22μ, νότια με το αυτό ως άνω κτήμα επί πλευράς 16,10μ, και τέλος δυτικά με πλατεία Κάνιγγος επί προσώπου 11,10μ.

Ο πέμπτος (5^{ος}) όροφος, όπως εμφανίζεται στο αριθμ. 7 (επτά) σχέδιο εκ των συνημμένων στον κανονισμό της πολυκατοικίας σχεδίων, περιλαμβάνει: α) τους κοινόχρηστους χώρους, ήτοι: το κλιμακοστάσιο, μετά της συνεχιζόμενης κυρίας κλίμακας, τον συνεχιζόμενο χώρο αναβατήρος ατόμων, τον συνεχιζόμενο φωταγωγό, και το παρά το κλιμακοστάσιο πλατύσκαλο μετά του συνεχιζόμενου προς τα δεξιά διαδρόμου μέχρι και του φρέατος του αναβατήρος, και β) τον χωριστής ιδιοκτησίας χώρο καταλαμβάνοντα ολόκληρο τον όροφο αυτό, καθαρής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήκοντα δύο (162,00), αποτελούμενο εξ ενός μεγάλου χολ, επτά δωματίων, μιας μεγάλης αιθούσης καταλαμβανούσης χώρον τεσσάρων δωματίων, διαδρόμου, δύο αποχωρητηρίων και χώρου νιπτήρος, έχοντα συνολικό όγκο μετά των αναλογούντων κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων μέτρων κυβικών εξακοσίων ενενήντα οκτώ (698,00) μετά των αναλογούντων επί του ορόφου τούτου ποσοστών επί του όλου οικοπέδου της πολυκατοικίας δέκα τοις εκατό (10%) εξ αδιαιρέτου.

Ο όροφος αυτός περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο ΤΑΠΙΑΤ δυνάμει του αριθμ.14598/25-06-1953 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών, κ.

Ηλία Αστερίου Σγούρου, μεταγράφηκε δε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1545 και με α/α 451 την 1-7-1953.

Εν συνεχεία με την αριθμ.Β1/10021/29708/5429/22.01.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.13014 πιστοποιητικό στον τόμο 4782 και με α/α 121 την 21.03.2008.

3. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΥΤΣΗ 12- ΑΘΗΝΑ

Πρόκειται για πολυόροφο κτίριο που βρίσκεται επί της πλατείας Αγ. Γεωργίου Καρύτση 12 στην Αθήνα, το οποίο ανηγέρθη επί οικοπέδου βάσει της αριθμ.16067/15674/7-6-1968 αδείας του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών.

Το οικόπεδο έχει εμβαδό 225τ.μ., το οποίο, σύμφωνα με τα αριθμ.8076/29-9-1952 και 8077/29-9-1952 αγοραπωλητήρια συμβόλαια, συνορεύει ανατολικά με την οδό Γερμανού επί της πλατείας Αγ. Γεωργίου Καρύτση, δυτικά με την οδό Πραξιτέλους, βόρεια με οικία Παναγιώτη Γαλανού και νότια με την οδό Αγ. Γεωργίου Καρύτση.

Το κτίριο, σύμφωνα με την από 29-6-2007 τεχνική περιγραφή του Πολιτικού Μηχανικού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, κ. Παναγιώτη Παπαδόπουλου, περιλαμβάνει:

Ανωδομή: ήτοι ισόγειο και έξι (6) ορόφους συνολικής επιφάνειας 1.240,00τ.μ., εκ των οποίων τα 211,00τ.μ. είναι ισόγεια καταστήματα.

Υπόγειο, επιφάνειας 162,90τ.μ.

Δώμα, επιφάνειας 39,25τ.μ.

Το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του ΤΑΠΙΑΤ με βάση τα με αριθμ. 8076/29-9-1952 και 8077/29-9-1952 αγοραπωλητήρια συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Πέτρου Α. Κατσαίτη, που μεταγράφηκαν νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 1518 και με α/α 81 και 82, στις 25-10-1952.

Εν συνεχεία με την αριθμ.Β1/10021/29708/5429/22.01.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.13014 πιστοποιητικό στον τόμο 4782 και με α/α 121 την 21.03.2008.

4. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 5

Πρόκειται για τους δεύτερο και τρίτο ορόφους, και ένδεκα (11) γραφεία στον πέμπτο όροφο, επί οικοπέδου της οδού Πατησίων 5 και Πλατείας Ομονοίας στην Αθήνα.

Το οικόπεδο του ως άνω πολυόροφου κτιρίου έχει εμβαδόν 567τ.μ., το οποίο, σύμφωνα με το αριθμ.31236/1958 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, συνορεύει ανατολικά σε πρόσοψη με την οδό 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) 5, δυτικά σε πρόσοψη με την Πλατεία Ομονοίας 9, βόρεια με ακίνητο πρώην Βελεγρή και ήδη Αργυροπούλου, και νότια με ακίνητο Καυτατζόγλου.

Το κτίριο ανοικοδομήθηκε σύμφωνα με την αριθμ.9233/7-7-1956 άδεια και την αριθμ.2137/10-8-1957 αναθεώρηση αυτής του Πολεοδομικού γραφείου Αθηνών, και απαρτίζεται από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο και οκτώ ορόφους (ο τελευταίος σε εσοχή), όπως περιγράφονται στην αριθμ.2934/1957 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού της πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών, κ. Πασχάλη Μόσχου.

Ο Β' όροφος του κτιρίου αποτελείται από είκοσι τρεις (23) διηρημένες ιδιοκτησίες (αυτοτελή γραφεία) εμφανόμενα, υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 και 23 , συνολικής επιφανείας 320τ.μ. και όγκου 1175,95μ³ μετά των κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων, και συγκροτήματος αποχωρητηρίων όγκου 307,77 μ³, ήτοι συνολικού όγκου 1483,73μ³.

Ο Γ' όροφος του κτιρίου αποτελείται από είκοσι τρεις (23) διηρημένες ιδιοκτησίες (αυτοτελή γραφεία) εμφανόμενα, υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 και 23, συνολικής επιφανείας 320τ.μ. και όγκου 1175,95μ³ μετά των κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων, και συγκροτήματος αποχωρητηρίων όγκου 292,38 μ³, ήτοι συνολικού όγκου 1468,33μ³.

Οι ένδεκα (11) διηρημένες ιδιοκτησίες (γραφεία) στον πέμπτο όροφο του κτιρίου, εμφανόμενα, υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 20, 21, 22 και 23, μετά των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων και του συγκροτήματος αποχωρητηρίων, έχουν συνολική επιφάνεια 176,80τ.μ. και όγκο 593,90μ³ και αναλογία όγκου επί των κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων 130,79μ³, ήτοι συνολικό όγκο 724,69μ³.

Τα ως άνω τρίτος όροφος και ένδεκα γραφεία του πέμπτου ορόφου είναι διατεταγμένα λεπτομερώς στο με αριθμ.17633/1958 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο.

Ο ως άνω Β' όροφος περιήλθε στην κυριότητα του πρώην ΤΑΠΙΑΤ με το αριθμ.31236/25-1-1958 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών, κ. Ιωάννου Δημητρίου Πετρούλια,

που μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 2772, με α/α 254 στις 27/1/1958.

Ο Γ' όροφος και τα ένδεκα (11) γραφεία του Ε' ορόφου περιήλθαν στην κυριότητα του πρώην ΤΑΠΙΑΤ με το αριθμ.17633/25/4/1958 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών, κ. Ηλία Σγούρου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στο τόμο 1786 με α/α 164 στις 28/4/1958.

Εν συνεχεία με την αριθμ.Β1/10021/29708/5429/22.01.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας περιήλθαν στην κυριότητα του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4782 και με α/α 121 την 21.03.2008.

5. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 6 – ΑΘΗΝΑ

Πρόκειται για τον 3ο και 4ο όροφο εξώροφου κτιρίου επί οικοπέδου επί της οδού Πανεπιστημίου 12 και Αμερικής 6 στην Αθήνα. Οι όροφοι σύμφωνα με την από 1-10-2007 Τεχνική Έκθεση της κ. Μπέκου Α., ΤΕ μηχανικού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ περιλαμβάνουν:

Ο 3ος όροφος επιφανείας 294 τμ., εννέα (9) αίθουσες γραφείων, δύο αρχεία και τουαλέτες και το κλιμακοστάσιο επιφανείας 30τ.μ.

Ο 4ος όροφος επιφανείας 294 τμ., δέκα (10) αίθουσες γραφείων, ένα αρχείο και τουαλέτες και το κλιμακοστάσιο επιφανείας 30τ.μ.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί το κτίριο βρίσκεται, σύμφωνα με το αριθμ.13125/1938 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, εντός σχεδίου πόλης στην Αθήνα, επί των οδών Πανεπιστημίου 12 και Αμερικής 6, έχει εμβαδόν 399,35τ.μ., και συνορεύει ανατολικά επί πλευράς 24,50μ. με οικοδομή (Ιλίου Μέλαθρον) που ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο, δυτικά με την οδό Αμερικής επί πλευράς 24,50μ., νότια με την οδό Πανεπιστημίου επί πλευράς 16,30μ., και βόρεια με οικοδομή που ανήκει στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο, επί πλευράς 16,30μ.

Οι ως άνω όροφοι περιήλθαν στην κυριότητα του πρώην ΤΑΠΙΑΤ με βάση το αριθμ.13125/5-1-1938 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών, κ. Διονυσίου Ευθυμίου Ιατρίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 1153, με α/α 393, στις 15/1/1938.

Εν συνεχεία περιήλθαν στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/29708/5429/22.01.2008 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.13014 πιστοποιητικό, στον τόμο 4782 και με α/α 121 την 21.03.2008.

6. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 27-29 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Πρόκειται για δύο όμορα ακίνητα , ένα επί της οδού Μενάνδρου 27 και έτερο επί της οδού Μενάνδρου 29, στο Ο.Τ. 6/65 .

Το μεν πρώτο ακίνητο της οδού Μενάνδρου 27 ήταν μία τριώροφη οικοδομή επί οικοπέδου εκτάσεως 278,20 Μ2, και συνορεύει ανατολικά με την οδό Μενάνδρου επί προσώπου μέτρων 15,90 , δυτικά με οικία κληρονόμων Γ.Σκουζέ , βόρεια με οικία τέως Αγγελικής Αμπελά και ήδη Αγνώστων, και νότια με την πωλούμενη ήδη οικία, το δε έτερο ακίνητο της οδού Μενάνδρου 29 ήταν μία οικία, η οποία σήμερα έχει κατεδαφιστεί, επί οικοπέδου εκτάσεως 118,12 Μ2. Ήτοι, το συνολικό εμβαδόν και των δύο οικοπέδων ήταν 396,32 Μ2.

Κατά νεότερα στοιχεία:

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Απριλίου 1984 του Διπλ. Πολ. Μηχ. Π. Βουγιουκαλάκη, η ως άνω τριώροφη οικοδομή βρίσκεται επί οικοπέδου επί της οδού Μενάνδρου 27-29, στο Ο.Τ. 6/65 που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς- Μενάνδρου- Σοφοκλέους και την πλατεία Ωδείου στο Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής.

Το εμβαδόν του οικοπέδου ανέρχεται σε 379,68 Μ2 και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και συνορεύει: Ανατολικά επί προσώπου Α-Β 23,90 Μ με την οδό Μενάνδρου, Βόρεια επί πλευράς Β-Γ μήκους 13,5 Μ με ιδιοκτησία αγνώστων, Νότια επί πλευράς Α-Ε μήκους 21,75 Μ με ιδιοκτησία αγνώστων και Δυτικά επί πλευρών Γ-Δ μήκους 7,35 Μ και Δ-Ε μήκους 17,90 Μ με ιδιοκτησία αγνώστων.

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Αναφορικά με το κτίσμα επί του οικοπέδου, πρόκειται για μία τριώροφη οικοδομή η οποία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α' και Β' ορόφους. Τα δε εμβαδά των ορόφων της οικοδομής έχουν ως εξής:

Υπόγειο	240,02 Μ2
Ισόγειο	240,02 Μ2
Α' όροφος	211,19 Μ2
Β' όροφος	211,19 Μ2

Ήτοι το συνολικό εμβαδόν ανωδομής ανέρχεται σε 662,40 Μ2.

Το κτίριο έχει κριθεί διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 267/Δ/07.04.1997.

Το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται στο υπ'αριθμ. 25998/ 23.11.1951 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Γ. Σταυρόπουλου, δυνάμει του οποίου περιήλθε κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο Ασφάλισης Προσωπικού ΟΤΕ (ΤΑΠ-ΟΤΕ), μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών με ημερομηνία την 01.12.1950 στον Τόμο 1423 και με τον αύξοντα αριθμό 225. Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

7. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ **(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΛΑΣ)**

Πρόκειται για πολυώροφο κτίριο επί οικοπέδου κειμένου στη Θεσσαλονίκη επί της Λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου 2, το οποίο είναι διαμορφωμένο ως ξενοδοχείο με την ονομασία «Μακεδονία Παλλάς».

Το οικόπεδο στο οποίο είναι κτισμένο το ξενοδοχείο έχει επιφάνεια 10.000 Μ2, βρίσκεται επί της παραλιακής Λεωφόρου (νυν Λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου) και μεταξύ των οδών Μπιζανίου και Αγ. Τριάδος. Όπως εμφανίζεται στο από 08.06.1959 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Β. Βασιλείαδου, του τότε Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, το οικόπεδο συνορεύει: Βόρεια με έτερη ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, Νότια επίσης με ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, Δυτικά με την παραλιακή Λεωφόρο και Ανατολικά με πεζόδρομο.

Πέραν των ανωτέρω, μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΠΟΤΕ με το αριθμ.45483/1969 πωλητήριο του Υπουργείου Οικονομικών και δύο ακόμη ακίνητα συνολικής έκτασης 4.500 Μ2, όμορα της αρχικά εκπονηθείσας οικοπεδικής έκτασης των 10.000 Μ2, προοριζόμενα να χρησιμοποιηθούν ως βοηθητικοί χώροι του τότε υπό ανέγερση ξενοδοχείου. Έτσι, η συνολική οικοπεδική έκταση για το προς ανέγερση ξενοδοχείο, σύμφωνα με τα συμβόλαια, ανήλθε σε 14.500 Μ2. Το κτίριο κατασκευάστηκε βάσει της υπ'αριθμ. 1157/29.08.1966 άδειας του γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης Υ.Δ.Ε., τα δε έργα διαμόρφωσης των υπαιθρίων ελευθέρων χώρων βάσει της υπ'αριθμ.2811/27.07.1970 του ίδιου Γραφείου.

Κατά νεότερα στοιχεία:

Σύμφωνα με την, από Φεβρουάριο του 1994 «Μελέτη αξιολόγησης και εκτίμησης» της Κ.Ε.Δ ,το ξενοδοχείο έχει δομηθεί σε δύο κύριους καθ' ύψος κτιριακούς όγκους και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, 8 τυπικούς ορόφους και δώμα, οι επιφάνειες των οποίων είναι οι εξής:

Α)Υπόγειο: κλειστής επιφάνειας 5.405,62 Μ2, πλέον 782,80 Μ2(GARAGE)

Β) Ισόγειο: επιφάνειας 4.776 Μ2, πλέον παταριών 220,80 Μ2, στεγασμένων χώρων 164,82 Μ2 και τριών αίθριων επιφάνειας 366,99 Μ2.

Γ) Ημιώροφο: επιφάνειας 783,42 Μ2.

Δ) Οκτώ (8) τυπικούς ορόφους: με επιφάνεια 1604 Μ2 ο καθένας, δηλαδή συνολική καθαρή επιφάνεια 12.832 Μ2.

Ε) Δώμα: καθαρής επιφάνειας 596 Μ2.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση επί της οποίας ανεγέρθηκε το προαναφερόμενο ξενοδοχείο περιήλθε κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο Ασφάλισης Προσωπικού ΟΤΕ (ΤΑΠ-ΟΤΕ), δυνάμει της υπ' αριθμ. 13.769/24.06.1959 πράξης αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ευαγγέλου Βασιλάκη δυνάμει του οποίου μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης , την 27-7-1959 στον τόμο 225 και αριθμό 460 και το υπ' αριθμ. 45483/1969 Πωλητήριο του Υπουργείου Οικονομικών που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης την 12-08-1969 στον τόμο 586 και αυξ. αριθμό 280.

Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ , μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

8. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ & ΚΟΡΑΗ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα, (Κ1) σε εξαώροφη πολυκατοικία, που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Αγίου Ανδρέα, Κοραή και Μπουμπουλίνας στο Ο.Τ.175. αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο μετά του νομίμου παταριού του και W.C έχει εμβαδόν μ.τ.248.25 , όγκο μ.κ.1379.02 , ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων, έργων , πραγμάτων και εγκαταστάσεων 169.95/1000 και συνορεύει: Ανατολικά με την οδό Αγ. Ανδρέα , Δυτικά με χώρο ανελκυστήρα, κλιμακοστάσιο, (Κ2) κατάστημα, είσοδο υπογείου και ακάλυπτο χώρο, Βόρεια με ιδιοκτησία Σκεπαρνιά, ακάλυπτο χώρο και (Κ2) κατάστημα και Νότια με οδό Κοραή και κλιμακοστάσιο.

Η εν λόγω πολυκατοικία είχε κατασκευασθεί βάσει της υπ' αριθμ.771/83 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών , επί οικοπέδου του οποίου το εμβαδόν του ανέρχεται σε 426,40 Μ2 σύμφωνα με το από Φεβρουάριο 1983, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Φωτίου Ζούπα, και συνορεύει ανατολικά με την οδό Αγ. Ανδρέα επί προσώπου 14μ, δυτικά με την οδό Μπουμπουλίνας επί προσώπου 12μ, βόρεια με πολυκατοικία Κων. Ρόδη και ιδιοκτησία Σκεπαρνιά επί πλευράς 32,85μ, και νότια με την οδό Κοραή επί προσώπου 32,80μ.

Το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 43166/ 19.05.1986 πράξη αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής συζύγου Ανδρικοπούλου το γένος Τζοβόλου, δυνάμει του οποίου περιήλθε κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο Ασφάλισης Προσωπικού ΟΤΕ (ΤΑΠ-ΟΤΕ), μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών με ημερομηνία την 20-05-86 στον Τόμο 1854 και με τον αύξοντα αριθμό 288978. Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ , μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

9. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 36 ΘΕΣ/ΚΗ

Πρόκειται για γραφεία στον 1^ο υπέρ των ισογείων καταστημάτων που βρίσκεται επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 265,90 Μ2, το οποίο προήλθε από την συνένωση όμορων οικοπέδων και την κατεδάφιση των επ' αυτών κτισμάτων. Το εν λόγω ενιαίο οικόπεδο συνορεύει: Βόρεια με την οδό Φραγκλίνου Ρούσβελτ (νυν Μητροπόλεως), Ανατολικά με το υπ' αριθμ.48/2 οικόπεδο ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Λεμιρτζάκη, Νότια με το υπ' αριθμ.48/7 οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου Καραγκούνη και Δυτικά με την οδό Πλουτάρχου.

Ο 1^{ος} όροφος σύμφωνα με το αριθ.5507/19-3-1970 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο είναι συνολικού εμβαδού, 237,50 Μ2 εμφανιόμενος στο συνημμένο στο παρόν και παρά των συμβαλλομένων προσυπογεγραμμένο σχεδιάγραμμα μεταξύ των στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α, εις τον οποίο αντιστοιχεί το ωσαύτως μεταβιβαζόμενον κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής ποσοστόν αδιαίρετως επί του οικοπέδου και των κοινοκτητών και κοινοχρήστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 116/1000.

Το ανωτέρω ακίνητο το οποίο αποτελεί οριζόντια ιδιοκτησία περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 5507/ 19.03.1970 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής συζύγου Ανδρικοπούλου το γένος Τζοβόλου, δυνάμει του οποίου περιήλθε κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή

και κατοχή στο Ταμείο Ασφάλισης Προσωπικού ΟΤΕ (ΤΑΠ-ΟΤΕ), μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 28/3/1970 στον τόμο 616 και αριθμό 39. Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ , μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

10. ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΣΤΡΙ» ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

Πρόκειται για οικοπεδική έκταση (έναν πευκόφυτο αγρό) επιφανείας 58.000 Μ2 πλέον ή έλαττον, που βρίσκεται στη θέση Καστρί της Νέας Ερυθραίας, επί της οδού Αθηνών-Μαραθώνος και συνορεύει: Ανατολικά με την παρά την οδό Αθηνών-Μαραθώνος Πλατεία επί πλευράς 24,80 Μ, Βορειανατολικά με οδό πλάτους 15 μέτρων επί προσώπου 392 Μ, Βορειοδυτικά με κτήματα Κατσακμανώλη, Αντωνίου Κεβγά και Τσαμούνταλου επί πλευράς 232 Μ, Νοτιοδυτικά με κτήμα Νικόλαου Παναγιώτου Ζαφειρίου επί πλευράς 66 Μ και επίσης με έτερο κτήμα του ιδίου επί πλευράς 238 Μ, Νοτιοανατολικά με κτήμα ομοίως Νικόλαου Παναγιώτου Ζαφειρίου επί πλευράς 92 Μ και Νότια ομοίως με κτήμα Νικόλαου Παναγιώτου Ζαφειρίου επί πλευράς 129 Μ.

Κατά νεότερα στοιχεία:

Με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και σύμφωνα με το από Μάιο του 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ.Πολ.Μηχανικού Κ.Βουγιουκαλάκη το υπόψη ακίνητο χωρίσθηκε σε επτά (7) οικόπεδα, έκαστο των οποίων καταλαμβάνει ολόκληρο Ο.Τ. , συνολικής επιφάνειας 46.177 Μ2.

Περιγραφή των οικοπέδων ανά οικοδομικό τετράγωνο έχει ως κάτωθι:

1.Οικοδομικό τετράγωνο 140 (πρώην Ο.Τ.2)

Πρόκειται για οικόπεδο, που καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αγ.Σαράντα, Ελ.Βενιζέλου (Θησέως), Ιθάκης και Ρόδου.

Το εμβαδόν του οικοπέδου ανέρχεται σε 6.810 Μ2.

2. Οικοδομικό τετράγωνο 148 (πρώην Ο.Τ 8)

Πρόκειται για οικόπεδο, που καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αγ.Σαράντα, Θάσου, Κορυτσάς και Ρόδου

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 5.468 Μ2.

3.Οικοδομικό τετράγωνο 156 (πρώην Ο.Τ 14)

Πρόκειται για οικόπεδο, που καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αγ.Σαράντα, Θάσου, Κορυτσάς και Μήλου.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 5.931 Μ2.

4.Οικοδομικό τετράγωνο 157 (πρώην Ο.Τ 20)

Πρόκειται για οικόπεδο, που καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Αγ.Σαράντα, Μήλου, Κορυτσάς και Χειμάρας.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 8.039 Μ2.

5.Οικοδομικό τετράγωνο 149 (πρώην Ο.Τ 9)

Πρόκειται για οικόπεδο, που καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Κορυτσάς, Θάσου, Κεφαλληνίας, Ιθάκης και Ρόδου.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 9.007 Μ2.

6.Οικοδομικό τετράγωνο 155 (πρώην Ο.Τ 13)

Πρόκειται για οικόπεδο, που καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Κορυτσάς, Θάσου, Κεφαλληνίας και Μήλου.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 6.890 Μ2.

7.Οικοδομικό τετράγωνο 154 (πρώην Ο.Τ 21)

Πρόκειται για οικόπεδο, που καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Κεφαλληνίας, Χειμάρας, Κερκύρας και Μήλου.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 4.032 Μ2.

Με το ΦΕΚ 257 Δ/85, όπου προβλέπονταν οι σχετικές τροποποιήσεις των όρων δόμησης, εγκρίθηκε η διαπλάτυνση της οδού Αγ.Σαράντα από τα 15 Μ στα 20 Μ. Η διαπλάτυνση αυτή είχε σαν συνέπεια την κατά 3 Μ επέκταση της οδού Αγ. Σαράντα προς το μέρος των Ο.Τ 157,156,148,140. Έτσι, η επιφάνεια εκάστου οικοπέδου ανά Ο.Τ. διαμορφώνεται ως εξής:

Ο.Τ 140: 6523,59

Ο.Τ 148: 5223,50

Ο.Τ 149: 9007,00

Ο.Τ 157: 7847,6

Ο.Τ 156: 5643,75

Ο.Τ 155: 6890,0

Ο.Τ 154: 4032,0

Συνολική έκταση: 45.167,44 Μ2

Τα παραπάνω ακίνητα περιήλθαν στην πλήρη κυριότητα του Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού Ο.Τ.Ε (Τ.Α.Π.-Ο.Τ.Ε), δυνάμει της υπ' αριθ. 27515/27.01.1952 πράξης αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Γεωργίου Σταυρόπουλου, που έχει μεταγραφεί στον τόμο 1486 και αριθμό 288 την 25.01.1952 στο **Υποθηκοφυλακείο Αθηνών**. Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

11. ΠΟΣΟΣΤΟ 25% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 12 ΣΤΗ ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Εκ του ανήκοντος στο ΤΑΠ-ΟΤΕ ποσοστού 100% του ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, στη θέση «Καλογρέζα» ή «Νέα Φιλοθέη», επί της οδού Απ. Παύλου 12 και στο Ο.Τ. υπ' αριθμ. 110 και περιγράφεται παρακάτω, **ποσοστό 25% εξ αδιαίρετου** του κλάδου Σύνταξης, επί του 100% του όλου ακινήτου, με το οποίο ο ανωτέρω κλάδος του Ταμείου συμμετείχε στις δαπάνες ανέγερσης αυτού, περιγράφεται ως κατωτέρω :

Το ως άνω οικόπεδο, σύμφωνα με το από Απρίλιο 1994 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Ρετζέπογλου, έχει έκταση 3.286,56 Μ2 και συνορεύει: Βόρεια με ιδιοκτησία Ι. Χιώτη επί πλευράς 41,60 Μ, Νότια με την οδό Απ. Παύλου επί προσώπου 44,20 Μ, Ανατολικά με ιδιοκτησία αδελφών Κουτσούπα επί πλευράς 72,00 Μ και Δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Κ. Κυρίτση επί πλευράς 90,40 Μ.

Το εν λόγω οικόπεδο, σύμφωνα με το από Νοέμβριο 1996 τοπογραφικό, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Χαραλαμπίδη, έχει έκταση 3.326,28 Μ2 και συνορεύει: Βορειοδυτικά με κοινό μανδρότοιχο επί πλευράς 41,87 Μ και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Ι. Χιώτη, Νοτιοανατολικά με την οδό Απ. Παύλου επί προσώπου 44,78 Μ, Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία αδελφών Κουτσούπα επί πλευράς 72,21 Μ και Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Κ. Κυρίτση επί πλευράς 90,08 Μ.

Στην συνέχεια δυνάμει της υπ' αριθμ. 2255/96 οικοδομικής αδείας που εξεδόθη από την Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, ανεγέρθηκε αυτοτελές κτίριο γραφείων το οποίο περιλαμβάνει, 3 υπόγειους ορόφους, ισόγειο και 5 πάνω από το ισόγειο ορόφους. Οι καθαρές και μικτές επιφάνειες των υπέργειων και υπογείων ορόφων, που περιλαμβάνονται στον από Φεβρουάριο 1996 πίνακα Διαχωρισμού χώρων ορόφων του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γ.

Χαραλαμπίδη, όπως οριστικοποιήθηκε με βάση τα αντίστοιχα αρχιτεκτονικά σχέδια του ίδιου μηχανικού είναι οι εξής:

ΥΠΟΓΕΙΑ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ Μ2	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Μ2	ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΑΝΕΛΚ/ΡΕΣ Μ2	ΡΑΜΠΕΣ ΓΚΑΡΑΖ Μ2	Η-Μ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ Μ2	ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝ. Μ2
1ο ΥΠΟΓΕΙΟ	715,00	341,14	46,36	94,00	115,00	1.311,50
2ο ΥΠΟΓΕΙΟ		2.192,00	46,36	145,00	25,00	2.408,36
3ο ΥΠΟΓΕΙΟ		2.192,00	46,36	145,00	25,00	2.408,36
ΣΥΝΟΛΑ	715,00	4.725,14	139,08	384,00	165,00	6.128,22

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΙΣΟΓΕΙΟ (υπαίθριοι)	7
1ο ΥΠΟΓΕΙΟ	6
2ο ΥΠΟΓΕΙΟ	66
3ο ΥΠΟΓΕΙΟ	69
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ	148

	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.	ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	ΣΥΝ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1.241,58	4,31	1.245,89	40,28	0,00
1ος	758,11	4,31	762,42	103,24	0,00
2ος	857,37	4,31	861,68	69,60	0,00
3ος	582,19	4,31	586,50	142,75	0,00
4ος	584,89	4,31	589,20	89,97	8,00
5ος	266,05	4,31	270,36	75,30	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.290,19	25,86	4.316,05	521,14	8,00

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού ΟΤΕ (ΤΑΠ-ΟΤΕ), δυνάμει της υπ' αριθμ. 15538/ 20.10.1997 πράξης αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία Ν. Κορομπέλη-Χάλαρη, που μεταγράφηκε την 24/10/1997 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου στον τόμο 350 και αριθμό 22.

Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

12. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΑΧΩΒΗΣ 56 & ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 82 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Το ΤΑΠ-ΟΤΕ αγόρασε ένα οικόπεδο με το επ' αυτού κτίσμα, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο με στοά και θερινό υπέρ το ισόγειο κινηματογράφο. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Αθηνών στην θέση «Άγχεμος» στη διασταύρωση των οδών Θεμιστοκλέους 82 και Αραχώβης 56 στο Ο.Τ 13. Σύμφωνα δε με το από 15 Ιανουαρίου 1971 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Λεωνίδα Μόζερ, η έκταση του οικοπέδου ανέρχεται σε 358,85 Μ2 και έχει πλευρικές διαστάσεις: Ανατολικά συμπεριλαμβανομένης και της υποχρεωτικής αποτμήσεως πλευρά 21,15 Μ, Δυτικά πλευρά 20,93 Μ, Βόρεια πλευρά 18,07 Μ, και Νότια πλευρά 18,00 Μ

Κατά νεότερα στοιχεία:

Σύμφωνα με το από Νοέμβριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητικού γραφείου «Παπαμιχαήλ- Μητακίδη και Συνεργάτες», το ως άνω οικόπεδο που περικλείεται από τις οδούς Θεμιστοκλέους- Δερβενίων- Εμμ. Μπενάκη και Αραχώβης, του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή Εξάρχεια, Δήμου Αθηναίων, το εμβαδόν του ανέρχεται σε 427,38 Μ2 και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συνορεύει: Βορειοδυτικά επί προσώπου Α-Δ 20,93 Μ με την οδό Θεμιστοκλέους (πεζόδρομος), Νοτιοανατολικά επί πλευράς Β-Γ=21,18 Μ με ιδιοκτησία αγνώστων, Νοτιοδυτικά επί πλευράς Γ-Δ 20,23 Μ με την οδό Αραχώβης και Βορειοανατολικά επί πλευράς 20,30 Μ με ιδιοκτησία αγνώστων

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Αναφορικά με το κτίσμα επί του οικοπέδου, πρόκειται για μία ισόγεια οικοδομή η οποία αποτελείται από υπόγειο(κατάστημα)435,475 Μ2 και ισόγειο 425,655 Μ2. Στη δε ταράτσα του ισόγειου λειτουργεί ο θερινός κινηματογράφος ΒΟΞ.

Το κτίριο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 5770/Σεπτέμβριος 1937 οικοδομική άδεια και ανακαινίσθηκε πλήρως με την υπ' αριθμ. 447/2001 άδεια από τον εκδοτικό οίκο Λιβάνη. Το ισόγειο λειτουργεί σήμερα ως καφέ-βιβλιοπωλείο και το υπόγειο ως χώρος έκθεσης και πώλησης παιδικού βιβλίου.

Με το υπ' αριθμ. 648Δ/25.07.1997 ΦΕΚ χαρακτηρίστηκε διατηρητέα η χρήση του θερινού κινηματογράφου, και με το υπ' αριθμ. 68Δ/ 08.02.1999 κρίθηκε το κτίριο ως διατηρητέο στο σύνολό του.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Το ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού Ο.Τ.Ε. (Τ.Α.Π.-Ο.Τ.Ε.), δυνάμει της υπ' αριθμ. 2446/ 23.01.1971 πράξης αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Ιωάννου Σαμαρόπουλου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών την 15.01.1971 στον τόμο 2561 και αριθμό 99.

Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

13. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΥΛΗΣ 6

Πρόκειται για ακίνητο, που αποτελείται από μία διώροφη οικία με τα υπ' αυτής καταστήματα στην πρόσοψή του και από άλλη μία τριώροφη οικία, μετά των παραρτημάτων και παρακολουθημάτων της, στο βάθος του οικοπέδου. Σύμφωνα δε με το από 30.11.1946 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Κυριάκου Γ. Δουκάκη, η έκταση του οικοπέδου ανέρχεται σε 572,62 Μ2, πλέον ή έλαττον και συνορεύει: Ανατολικά με την οδό Βουλής επί προσώπου 15 Μ, Δυτικά με κτήμα Σκένδερ, Βόρεια με πρώην οικία Ευδόξου Στρούμπον και ήδη με ιδιοκτησία Ανωνύμου Εταιρίας Γ.Α. Μποστάνης, και Νότια με ιδιοκτησία κληρονόμων Γ.Παχύ.

Κατά νεότερα στοιχεία:

Πρόκειται για δύο κτίρια επί της οδού Βουλής 6, εντός του «εμπορικού τριγώνου» στο κέντρο της Αθήνας, περιοχή Συντάγματος- Παλαιάς Βουλής στο ανατολικό τμήμα του (Ο.Τ 74/66) που περικλείεται από τις οδούς Βουλής- Καραγεώργη Σερβίας- Λέκκα (νυν Αξαρχιάν) και Κολοκοτρώνη, στο Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής, σύμφωνα με το από Ιανουάριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχ. Π. Βουγιουκαλάκη, επί οικοπέδου εντός σχεδίου άρτιου και οικοδομήσιμου, εμβαδού 531,75 Μ2, και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συνορεύει: Ανατολικά με την οδό Βουλής επί προσώπου Α-Δ μήκους 15,00 Μ, Βόρεια με

ιδιοκτησία αγνώστων επί πλευράς Γ-Δ μήκους 35,45 Μ, Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστων επί πλευράς Β-Γ μήκους 15,00 Μ και Νότια με ιδιοκτησία αγνώστων επί πλευράς Α-Β μήκους 35,45 Μ.

Τα ευρισκόμενα στο ως άνω οικόπεδο , ακίνητα περιγράφονται σύμφωνα με την από 14-7-2008 Τεχνική περιγραφή των Μηχανικών του ΙΚΑ Βασ. Στούμπη και Παν. Παπαδόπουλου ,ως κατωτέρω:

(ΚΤΙΡΙΟ Α) επί της προσόψεως και (ΚΤΙΡΙΟ Β), στο πίσω μέρος του ακινήτου μεταξύ τους δε υπάρχει ακάλυπτος χώρος διαστάσεων 15,00 Χ 6,15 Μ.

ΚΤΙΡΙΟ Α (επί της προσόψεως):

Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει δύο καταστήματα συνολικής επιφάνειας 126 Μ² και έχει δύο ανεξάρτητες εισόδους, η πρώτη εκ των οποίων οδηγεί στον α' και β' όροφο του κτιρίου Α και η δεύτερη μέσω διαδρόμου στο πίσω αίθριο και από εκεί στο κτίριο Β., μεσόροφο, α' και β' όροφο (κατοικίες). Αναλυτικά οι επιφάνειες των ορόφων είναι οι εξής:

	ΚΤΙΡΙΟ Α (μικτά)
ΙΣΟΓΕΙΟ*	180,00
ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ	180,00
Α' ΟΡΟΦΟΣ	180,00
Β' ΟΡΟΦΟΣ	180,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΩΔΟΜΗΣ	720,00
ΥΠΟΓΕΙΟ	125,00

Ο α' όροφος και ο β' όροφος περιλαμβάνουν ένα ανεξάρτητο διαμέρισμα έκαστος.

ΚΤΙΡΙΟ Β (εσωτερικό κτίριο):

Βρίσκεται στην πίσω πλευρά του οικοπέδου (εσωτερικό), είναι αυτοτελές και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, α' και β' όροφο.

Αναλυτικά οι επιφάνειες των ορόφων είναι οι εξής:

	ΚΤΙΡΙΟ Β (μικτά)
ΙΣΟΓΕΙΟ*	259,50
Α' ΟΡΟΦΟΣ	259,50
Β' ΟΡΟΦΟΣ	259,50
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΩΔΟΜΗΣ	778,50

ΥΠΟΓΕΙΟ	259,50
---------	--------

Η πρόσβαση στο κτίριο αυτό γίνεται μέσω του διαδρόμου προσόψεως και από την οδό Λέκκα μέσω κοινόχρηστης στοάς.

Το κτίριο έχει περιμετρικό τοίχιο από λιθοδομή, υποστυλώματα μεταλλικά κυκλικής διατομής και ξύλινα δάπεδα.

Τα ως άνω κτίρια έχουν κριθεί διατηρητέα με το υπ' αριθμ. 349Δ/ 19.07.1985 ΦΕΚ.

Τίτλοι κτήσεως

Το ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού ΟΤΕ (ΤΑΠ-ΟΤΕ), δυνάμει της υπ' αριθμ. 3195/20.01.1947 πράξης αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Αριστοβούλου Πανά, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο την 01.02.1947 στον τόμο 1326 και αριθμό 149. Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

14. ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 12

Πρόκειται για πολυώροφο κτίριο επί της οδού Αμερικής 12, στο Ο.Τ 67035, επί οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, εμβαδού 232,85 Μ². Το οικόπεδο σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ.Πολ.Μηχ. Ιωάννα Κατσικώστα, βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Αμερικής 12 και συνορεύει επί προσώπου 9,00 Μ με την οδό Αμερικής και επί πλευρών ΑΒΓΔΕ=25,61 Μ, ΕΖΗ=8,92 Μ και ΗΘΙΚΛ= 25,81 Μ με ιδιοκτησίες αγνώστων.

Στο άνω οικόπεδο, βάσει της υπ'αριθμ. 682/26-09-1950 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών-Προαστίων, ανεγέρθηκε πολυώροφο κτίριο καταστημάτων και γραφείων, με υπόγειο, ισόγειο και 7 ορόφους.

Σύμφωνα με την από 14-07-08 Τεχνική περιγραφή των μηχανικών του ΙΚΑ κ.κ. Βασ. Στούμπη και Παν. Παπαδόπουλου, τα εμβαδά των ορόφων του κτιρίου έχουν ως εξής:

Όροφος	Εμβαδόν (Μ2)	
	Μικτό	Καθαρό
Ισόγειο	212,41	123,58
Α' όροφος	210,85	160,20
Β' όροφος	196,80	153,80
Γ' όροφος	196,80	160,20
Δ' όροφος	196,80	160,20
Ε' όροφος	173,74	137,00
ΣΤ' όροφος	162,12	124,25
Ζ' όροφος	78,89	60,40
Σύνολο Ανωδομής	1.428,41.	1.079,63
Υπόγειο	233,81	170,00

Τίτλοι κτήσεως

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού ΟΤΕ (ΤΑΠ-ΟΤΕ), δυνάμει της υπ' αριθμ. 4208/13.03.1948 πράξης αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Αριστοβούλου Πανά και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών την 19.03.1948 στον τόμο 1345 και αριθμό 165. Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

15. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΟΥΤΣΟΥ ΚΑΙ ΤΣΟΧΑ – ΑΘΗΝΑ

Πρόκειται για πολυόροφο κτίριο στη συμβολή των οδών Αντωνίου Τσόχα και Δημητρίου Σούτσου στο υπ αριθμ.9/69 οικοδομικό τετράγωνο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Αθηνών επί οικοπέδου εμβαδού 312,80τ.μ. Το οικόπεδο συνορεύει βόρεια επί πλευράς Α-Β μήκους **19,68 μ.** με οικόπεδο αγνώστων, ανατολικά επί πλευράς Β-Γ μήκους **22,36 μ.** με οικόπεδο αγνώστων, νότια επί προσόψεως Δ-Γ μήκους **14,01μ.** με την οδό **Τσόχα** και δυτικά επί προσόψεως Α-Δ μήκους **15,94μ.** με την οδό **Σούτσου**.

Το ευρισκόμενο στο άνω οικόπεδο, κτίριο, καταστήματος και γραφείων αποτελείται, από Β' υπόγειο, Α' υπόγειο, Ισόγειο, Α(πρώτο), Β(δεύτερο), Γ(τρίτο), Δ(τέταρτο) και Ε(πέμπτο) όροφο, πάνω από το ισόγειο και το Δώμα, που εμφανίζονται από τα Ιουλίου 2003 σε σύνολο εννέα (9) σχεδιαγράμματα κατόψεων της αρχιτέκτων μηχανικού Ελευθερίας Γιαβασόγλου. .

ΥΠΟΓΕΙΟ

Ο όροφος αυτός εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα κάτοψης Β' υπογείου της ως άνω αρχιτέκτων μηχανικού, και περιλαμβάνει, κατά την υπ αριθμόν 40699/22-3-2002 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνο Βέννη: α) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δηλαδή: το μικρό κλιμακοστάσιο, τον ανελκυστήρα αυτοκινήτων, χώρο πυροσβεστικού συγκροτήματος, υπόγεια δεξαμενή νερού κάθαρσης, φρεάτιο και σκάλα πυρασφάλειας. Περιλαμβάνει επίσης τις παρακάτω περιγραφόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες διαιρεμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες

(Πίνακας Ι):

Θέση στάθμευσης	Επιφάνεια (τ.μ)	Ιδιόκτητος όγκος (κ.μ)	Ποσοστό δαπάνης συντήρησης μηχανικού συστήματος στάθμευσης	Ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εξ αδιαίρετου
Θ-1	11,00	33,00	40/1000	2/1000
Θ-2	12,50	37,50	40/1000	2/1000
Θ-3	11,00	33,00	40/1000	2/1000
Θ-4	11,00	33,00	40/1000	2/1000
Θ-5	9,00	27,00	40/1000	2/1000
Θ-6	8,50	25,50	40/1000	2/1000
Θ-7	13,00	39,00	40/1000	2/1000
Θ-8	13,25	39,75	40/1000	2/1000
Θ-9	12,00	36,00	40/1000	2/1000
Θ-10	11,50	34,50	40/1000	2/1000
Θ-11	10,75	32,25	40/1000	2/1000
Θ-12	10,25	30,75	40/1000	2/1000

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

Ο όροφος αυτός εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' υπογείου της ως άνω αρχιτέκτων μηχανικού, και περιλαμβάνει :α) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή το μικρό κλιμακοστάσιο, τον ανελκυστήρα αυτοκινήτων, τον κοινόχρηστο χώρο του Α' υπογείου και

σκάλα πυρασφάλειας. β) τις παρακάτω περιγραφόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες διαιρεμένες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες (Πίνακας ΙΙ):

Θέση στάθμευσης	Επιφάνεια (τ.μ)	Ιδιόκτητος όγκος (κ.μ)	Ποσοστό δαπάνης συντήρησης μηχ/κού συστήματος στάθμευσης	Ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εξ αδιαιρέτου
θ-1	11,75	35,25	40/1000	2/1000
θ-2	12,50	37,50	40/1000	2/1000
θ-3	11,00	33,00	40/1000	2/1000
θ-4	11,00	33,00	40/1000	2/1000
θ-5	9,00	27,00	40/1000	2/1000
θ-5α	8,50	25,50	40/1000	2/1000
θ-6	12,00	36,00	40/1000	2/1000
θ-6α	11,00	33	40/1000	2/1000
θ-7	13,25	39,75	40/1000	2/1000
θ-8	12,00	36,00	40/1000	2/1000
θ-9	11,50	34,50	40/1000	2/1000
θ-10	10,75	32,25	40/1000	2/1000
θ-11	10,25	30,75	40/1000	2/1000

ΙΣΟΓΕΙΟ:

Το ισόγειο περιλαμβάνει: α) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δηλαδή: την είσοδο του κτιρίου, τον ημιυπαίθριο χώρο προ της εισόδου, το φρέαρ ανελκυστήρος, τον ανελκυστήρα αυτοκινήτων, τη σκάλα πυρασφάλειας, το μικρό κλιμακοστάσιο με το οποίο επικοινωνούν οι λοιποί όροφοι και τα δύο υπόγεια μεταξύ τους, τις σκάλες ανόδου και καθόδου, από τις οποίες η μία οδηγεί προς το μικρό κλιμακοστάσιο και η άλλη προς το κεντρικό κλιμακοστάσιο.

β) την παρακάτω περιγραφόμενη αυτοτελή και ανεξάρτητη διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι το υπό στοιχεία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ) του ισογείου το οποίο έχει είσοδο από την οδό Τσόχα και από την οδό Δ. Σούτσου, εμφανίζεται στο προαναφερόμενο σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου, αποτελείται από ένα (1) χώρο, και W.C, και συνορεύει: γύρωθεν με τις οδούς Σούτσου και Τσόχα, τον ημιυπαίθριο προ της εισόδου, την είσοδο του κτιρίου, το μικρό κλιμακοστάσιο, τη σκάλα πυρασφάλειας και τη ράμπα. Έχει καθαρή επιφάνεια 137,26 τ.μ , όγκο ιδιόκτητο 550 κ.μ, αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0) κ.μ , συνολικό όγκο 550 κ.μ , ποσοστό δαπάνης κοινοχρήστων και καθαριότητας 40/1000, και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 140/1000 εξ αδιαιρέτου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει :α) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δηλαδή: τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, τον φωταγωγό, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, και το φρέαρ ανελκυστήρα. β)την παρακάτω αυτοτελή και ανεξάρτητη διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι: το γραφείο του Α'ορόφου φαίνεται στο από Απριλίου 2001 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Α'ορόφου καταλαμβάνει ολόκληρο τον Α' όροφο, εκτός των κοινοχρήστων, αποτελείται από επτά (7) επί μέρους γραφεία, ένα χώρο για συσκέψεις, δύο W.C, κουζίνα και το τμήμα του μικρού κλιμακοστασίου με το οποίο επικοινωνούν όλοι οι όροφοι μεταξύ τους, περιλαμβανομένων και των υπογείων και συνορεύει γύρωθεν με τις οδούς Σούτσου και Τσόχα, τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, το φωταγωγό, τον ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, έχει καθαρή επιφάνεια 174,20 τ.μ, όγκο ιδιόκτητο 600 κ.μ, αναλογία όγκου κοινοχρήστων 146 κ.μ , συνολικό όγκο 746 κ.μ, ποσοστό δαπάνης κοινοχρήστων και καθαριότητας 205/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρα 109/1000, και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 170/1000 εξ αδιαιρέτου.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει:α) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δηλαδή: την είσοδο του ορόφου, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το φωταγωγό και το φρέαρ του ανελκυστήρα. β)την παρακάτω αυτοτελή και ανεξάρτητη διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι: το γραφείο του Β'ορόφου φαίνεται στο σχεδιάγραμμα κάτοψης του Β'ορόφου καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο, εκτός των κοινοχρήστων, αποτελείται από επτά (7) επί μέρους γραφεία, ένα χώρο για συσκέψεις, δύο W.C, κουζίνα και το τμήμα του μικρού κλιμακοστασίου με το οποίο επικοινωνούν όλοι οι όροφοι μεταξύ τους, περιλαμβανομένων και των υπογείων και συνορεύει γύρωθεν με τις οδούς Δ. Σούτσου και Αναστ. Τσόχα, τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, το φωταγωγό, το φρέαρ ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, έχει επιφάνεια 174,20 τ.μ, όγκο ιδιόκτητο 600 κ.μ, αναλογία όγκου κοινοχρήστων 146 κ.μ, συνολικό όγκο 746 κ.μ, ποσοστό δαπάνης κοινοχρήστων και καθαριότητας 205/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρα 164/1000 και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 170/1000 εξ αδιαιρέτου.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει: α) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δηλαδή: την είσοδο του ορόφου, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το φωταγωγό και το φρέαρ του ανελκυστήρα, β) την

παρακάτω περιγραφόμενη αυτοτελή και ανεξάρτητη διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι: το γραφείο του Γ' ορόφου καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο, εκτός των κοινοχρήστων, αποτελείται από επτά (7) επί μέρους γραφεία, ένα χώρο για συσκέψεις, δύο W.C, κουζίνα και το τμήμα του μικρού κλιμακοστασίου με το οποίο επικοινωνούν όλοι οι όροφοι μεταξύ τους, περιλαμβανομένων και των υπογείων και συνορεύει γύρωθεν με τις οδούς Σούτσου και Τσόχα, τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, το φωταγωγό, το φρέαρ του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, έχει επιφάνεια 174,20 τ.μ, όγκο ιδιόκτητο 600 κ.μ, αναλογία όγκου κοινοχρήστων 146 κ.μ, συνολικό όγκο 746 κ.μ, ποσοστό δαπάνης κοινοχρήστων και καθαριότητας 205/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρα 219/1000 και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 170/1000 εξ αδιαιρέτου.

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει: α) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δηλαδή: την είσοδο του ορόφου, το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το φωταγωγό και το φρέαρ ανελκυστήρα, β) την παρακάτω αυτοτελή και ανεξάρτητη διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι: το γραφείο του Δ' ορόφου καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο, εκτός των κοινοχρήστων, αποτελείται από επτά (7) επί μέρους γραφεία, ένα χώρο για συσκέψεις, δύο W.C, κουζίνα και το τμήμα του μικρού κλιμακοστασίου με το οποίο επικοινωνούν όλοι οι όροφοι μεταξύ τους, περιλαμβανομένων και των υπογείων και συνορεύει γύρωθεν με τις οδούς Σούτσου και Τσόχα, τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, το φωταγωγό, τον ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, έχει επιφάνεια 174,20 τ.μ, όγκο ιδιόκτητο 600 κ.μ, αναλογία όγκου κοινοχρήστων 146 κ.μ, συνολικό όγκο 746 κ.μ, ποσοστό δαπάνης κοινοχρήστων και καθαριότητας 205/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρα 274/1000 και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 170/1000 εξ αδιαιρέτου.

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει: α) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους δηλαδή : τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, τον φωταγωγό, το κεντρικό κλιμακοστάσιο και το φρέαρ του ανελκυστήρα. β) την παρακάτω αυτοτελή και ανεξάρτητη διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι: το γραφείο του Ε' ορόφου καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο, εκτός των κοινοχρήστων, αποτελείται από έξι (6) επί μέρους γραφεία, ένα χώρο για συσκέψεις, δύο W.C, κουζίνα, βεράντες προς τις οδούς Δ. Σούτσου και Αν. Τσόχα και το τμήμα του μικρού κλιμακοστασίου με το οποίο επικοινωνούν όλοι οι όροφοι μεταξύ τους, περιλαμβανομένων και

των υπογείων, και συνορεύει γύρωθεν με τις οδούς Δ. Σούτσου και Τσόχα, τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, το φωταγωγό, το φρέαρ ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, έχει επιφάνεια 123,85 τ.μ, όγκο ιδιόκτητο 430 κ.μ, αναλογία όγκου κοινοχρήστων 104 κ.μ, συνολικό όγκο 534 κ.μ, ποσοστό δαπάνης κοινοχρήστων και καθαριότητας 140/1000, ποσοστό δαπάνης ανελκυστήρα 234/1000, και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 130/1000 εξ αδιαιρέτου.

ΔΩΜΑ

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή: το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα, την απόληξη του φρέατος του ανελκυστήρα, την απόληξη του φωταγωγού, την απόληξη του κεντρικού κλιμακοστασίου, την πέργκολα και την απόληξη του μικρού κλιμακοστασίου και τέλος την κοινόχρηστη και κοινόκτητη ταράτσα και τυχόν αποθηκευτικούς χώρους και σύμφωνα με την από 09-04-2008 μελέτη της Μηχανικού Άννας Στάη περίπου 50,00 τ.μ.

Τίτλοι κτήσεως

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Ταμείου Σύνταξης και Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού Γεωργικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων (ΤΣΕΑΠΓΣΟ), από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με το με αριθμ. 158/1-8-2003 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ελευσίνας κ. Αθανάσιου Θ. Κατσανάκη και μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 4473 και με αύξοντα αριθμό 144. Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

16. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ.

Πρόκειται για οικοπεδική έκταση και είναι το υπό στοιχείο Άλφα (*Α) στο από 21/1/1967 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Γεωργίου Σαρτζετάκη, περικλειόμενο από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Ι',Κ,Λ., κατά μεν το σχεδιάγραμμα και το κτηματολόγιο, είναι 5926τ.μ., εις την πραγματικότητα όμως μετά από καταμέτρηση του μηχανικού κ. Γ. Σαρτζετάκη είναι 5.856 τ.μ., που βρίσκεται πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης της Ρόδου, στη θέση «Επτά Βάγιες», πάνω στο δρόμο Ρόδου-Λίνδου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 170, και συνορεύει: βορείως επί πλευράς

μέτρων 23,20, 18 + 25, 20 + 20, 50 με την μερίδα 911 Α, με υπόλοιπο τμήμα ιδίου ακινήτου και με την με αριθμ. ν-1459 Α μερίδα, ανατολικά επί προσώπου μέτρων 58,30 με δημόσια οδό (Στεφάνου Καζούλη), νότια και επί πλευράς μέτρων 6,50 + 5,50 + 2 + 16,20 + 45,50 με τις με αριθμ.534-532 μερίδες και δυτικά επί πλευράς 8,50 +69 με τις με αριθμ. 532 και 527 μερίδες.

Το σχήμα του είναι πολυγωνικό, τραπεζοειδούς μορφής. Έχει πρόσωπο επί της οδού Ρόδου-Λίνδου μήκους 58,10 μ., μέσο πλάτος οικοπέδου 75,00 μ και μέσο βάθος 80,00 μ. Η οδός Ρόδου-Λίνδου έχει πλάτος 10 μ.

Σύμφωνα με νεότερα στοιχεία το οικόπεδο αποτυπώθηκε και οριοθετήθηκε τον Μάιο του 1988 από το Μηχανικό Αντώνη Χατζηϊωάννου, και σύμφωνα με το διάγραμμα αποτύπωσης του το οικόπεδο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α έχει εμβαδό 5867τ.μ.

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο εποπτεύεται από την ΚΒ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Ρόδου.

Τίτλοι κτήσεως

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του ΤΣΕΑΠΣΓΣΟ δυνάμει του υπ'αριθ.13305/21.1.1967 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ρόδου Ηλία Κων/νου Χαρλαύτη και έχει καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο Ρόδου στον τόμο 9 , φύλλο 13 και φάκελο 1813.

Εν συνεχεία σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Απασχόλησης και Κοιν. Προστασίας το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ μεταγράφηκε δε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687 πιστοποιητικό, στον τόμο 4878, με αυξ. Αριθμό 329 στις 29.05.2009.

17. . ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 48

Πρόκειται για κτίριο με δύο (2) υπόγεια, ισόγειο και επτά (7) ορόφους συνολικής επιφάνειας 2.072 τ.μ. στην περιφέρεια του Δήμου Αθηνών επί της οδού Μενάνδρου 48, εντός του σχεδίου Πόλεως Αθηνών στη θέση «Γεράκι» όπισθεν του Ιερού Ναού Αγίου Κωνσταντίνου επί οικοπέδου εμβαδού 282,00τ.μ. . Το οικόπεδο συνορεύει ανατολικά με οικία κληρονόμων Μ. Ροδοκανάκη, δυτικά με την οδό Μενάνδρου , βόρεια με οικία Ιωάννου Φιντικλή και Καρόλου Μποτάρου και νότια με οικία Νικολάου Θων και Ιωάννου Μποϊνού.

Το ευρισκόμενο στο άνω οικόπεδο, κτίριο, σύμφωνα με την από 17-03-2008 τεχνική περιγραφή του μηχανικού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Ι. Σινόπουλου, κατασκευάστηκε με βάση την με αριθμό 2365/27.04.1950 οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού

Γραφείου Αθηνών – Προαστίων και αποτελείται από:

Β' Υπόγειο	75,00 τ.μ.	357,00 τμ	ΥΠΟΓΕΙΑ
Α' Υπόγειο	282,00 τ.μ.		
Ισόγειο	282,00 τ.μ.	1715,00 τμ	ΑΝΩΔΩΜΗ
Α' Όροφος	223,00 τ.μ.		
Β' Όροφος	223,00 τ.μ.		
Γ' Όροφος	233,00 τ.μ.		
Δ' Όροφος	223,00 τ.μ.		
Ε' Όροφος	223,00 τ.μ.		
ΣΤ' Όροφος	190,00 τ.μ.		
Ζ' Όροφος	128,00 τ.μ.		

Τίτλοι κτήσεως

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του ΤΣΕΑΠΓΣΟ δυνάμει του υπ' 767/03-03-1947 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αρμοδίου Ιωάννου Δαλαμάγκα και έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Αθηνών , στον τόμο 1330 με αύξ. Αριθμό 159 .

Εν συνεχεία περιήλθαν στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/21/20623/3507/20.11.2008 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας νυν Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.19687/29-05-2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4878 με αυξ. αριθμό 329.

18. ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 46 - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 1 - ΦΕΙΔΙΟΥ 3

Συγκρότημα κτιρίων επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Πανεπιστημίου (Ελ. Βενιζέλου) αρ. 46, Χαριλάου Τρικούπη αρ. 1 και Φειδίου αρ. 3, το οποίο:

Α) κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι ένα (3.421) ή τετραγωνικούς τεκτονικούς πήχεις έξι χιλιάδες ογδόντα ένας και 777% (6.081,777) και συνορεύει: Βορειοανατολικά εν μέρει με την οδό Φειδίου επί της οποίας έχει πρόσωπο μέτρων τριάντα οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (38,75) και εν μέρει με κτήμα Γερμανικής Αρχαιολογικής Σχολής επί πλευράς μέτρων είκοσι εννέα και πενήντα εκατοστών (29,50), Νοτιοανατολικά εν μέρει με οδό Χαρ. Τρικούπη επί της οποίας έχει πρόσωπο μέτρων τριάντα δύο και δέκα εκατοστών (32,10) και εν μέρει με κτήμα Γερμανικής Αρχαιολογικής Σχολής επί πλευράς μέτρων τριάντα ενός και ενενήντα εκατοστών (31,90), Νοτιοδυτικά με τη λεωφόρο Πανεπιστημίου επί της οποίας έχει πρόσωπο εξήντα οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά (68,25) και βορειοδυτικά με κτήμα κληρονόμων Π. Θεολόγη

Β) κατά δε το από 10-9-1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι έξι και τριακόσια εννέα χιλιοστά (3.426,309) και εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και συνορεύει: Βόρεια - Βορειοανατολικά εν μέρει με την οδό Φειδίου επί πλευράς (Β-Γ) μέτρων τριάντα οκτώ και ενενήντα ένα εκατοστών (38,91) και εν μέρει με μέγαρο Γερμανικής Αρχαιολογικής Σχολής επί πλευράς (Δ-Ε) μέτρων είκοσι εννέα και είκοσι οκτώ εκατοστών (29,28), Νοτιοανατολικά εν μέρει με την οδό Χαρ. Τρικούπη επί πλευράς (Ζ-Ε) μέτρων τριάντα ενός και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (31,94) και εν μέρει με μέγαρο Γερμανικής Αρχαιολογικής Σχολής επί πλευράς (Δ-Γ) μέτρων τριάντα δύο και τεσσάρων εκατοστών (32,04), Νοτιοδυτικά με την οδό Πανεπιστημίου (Ελ. Βενιζέλου), επί πλευράς (Α-Ζ) μέτρων εξήντα οκτώ και είκοσι δύο εκατοστών (68,22) και Βορειοδυτικά με κινηματογράφο REX και ιδιοκτησία κληρονόμων Σικιαρίδη επί πλευράς (Α-Β) μέτρων εξήντα τριών και εβδομήντα εννέα εκατοστών (63,79)

Το ως άνω συγκρότημα κτιρίων αποτελείται από:

1.Κτίριο επί της οδού Πανεπιστημίου 46 και Χ. Τρικούπη 1, μικτής κατασκευής (λιθοδομή και οπλισμένο σκυρόδεμα) που αποτελείται από Ισόγειο, Ημιώροφο και τέσσερεις (4) ορόφους

Κτίριο Πανεπιστημίου 46

Ισόγειο	1.264,60 τ.μ
Ημιώροφος	1.264,60 τ.μ
Α' όροφος	1.264,60 τ.μ
Β' όροφος	1.264,60 τ.μ
Γ' όροφος	1.228,37 τ.μ
Δ' όροφος	828,85 τ.μ
Σύνολο	7.115,62 τ.μ

2. Τον κινηματογράφο INTEAL που ευρίσκεται στην αυλή του παραπάνω κτιρίου και είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλική στέγη.

Κινηματογράφος INTEAL 829,50 τ.μ.

3. Το κτίριο επί της οδού Φειδίου 3 (κτίριο του παλιού Ωδείου) κατασκευασμένο από λιθοδομή που αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο Ισόγειο και ένα όροφο.

Κτίριο Ωδείου

Υπόγειο	542,70 τ.μ
Ισόγειο	542,70 τ.μ
Α' όροφος	542,70 τ.μ.
Σύνολο	1.628,10 τ.μ.

4. Κτίσματα: ένα Ισόγειο και ένα διώροφο που ευρίσκονται εκατέρωθεν του κτιρίου του παλιού Ωδείου στην οδό Φειδίου 3.

Κτίσματα Ωδείου

Ισόγειο κτίσμα	84,00 τ.μ.
Διώροφο κτίσμα	
Ισόγειο	83,00 τ.μ.
Όροφος	83,00 τ.μ.

Με την υπ' αριθ. 3929/5.10. 2007 σύσταση Οριζοντίων (καθέτων) Ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Λούκα Μιχαλοπούλου – Κούγια και σύμφωνα με το από 15-6-2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Καρτσακλή Ελευθερίου, το ανωτέρω ακίνητο συνίσταται από δύο αυτοτελείς, διακεκριμένες και ανεξάρτητες οριζόντιες (κάθετες) ιδιοκτησίες οι οποίες είναι οι εξής:

Α) το υπό τα στοιχεία Α-Β'-Γ'-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα του οικοπέδου με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 751,22 0/000, και με όλα τα κτίσματα που υπάρχουν επ' αυτού ή θα κτισθούν περαιτέρω, συνολικής έκτασης του εν λόγω τμήματος 2.521,659 τ.μ., επί του οποίου ευρίσκονται τα κτίσματα:

1. Κτίριο επί της οδού Πανεπιστημίου 46 και Χ. Τρικούπη 1, μικτής κατασκευής (λιθοδομή και οπλισμένο σκυρόδεμα) που αποτελείται από Ισόγειο, Ημιώροφο και τέσσερεις (4) ορόφους

Κτίριο Πανεπιστημίου 46

Ισόγειο	1.264,60 τ.μ.
Ημιώροφος	1.264,60 τ.μ.
Α' όροφος	1.264,60 τ.μ.
Β' όροφος	1.264,60 τ.μ.
Γ' όροφος	1.228,37 τ.μ.
Δ' όροφος	828,5 τ.μ.

Σύνολο**7.115,62 τ.μ.**

2. Τον κινηματογράφο INTEAL επιφανείας 829,50 τ.μ. που ευρίσκεται στην αυλή του παραπάνω κτιρίου και είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλική στέγη.

Β) το υπό τα στοιχεία Β-Β'-Γ'-Γ-Β τμήμα του οικοπέδου με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 248,78 0/000, και με όλα τα κτίσματα που υπάρχουν επ' αυτού ή θα κτισθούν περαιτέρω, συνολικής έκτασης του εν λόγω τμήματος 904,650 τ.μ., επί του οποίου ευρίσκονται τα κτίσματα:

1. Το κτίριο επί της οδού Φειδίου 3 (κτίριο του παλιού Ωδείου) κατασκευασμένο από λιθοδομή που αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο Ισόγειο και ένα όροφο.

Κτίριο Ωδείου

Ισόγειο	542,70 τ.μ
Α' όροφος	542,70 τ.μ.
Σύνολο Ανωδομής	1085,40 τ.μ.
Υπόγειο	542,70 τ.μ.

2. Κτίσματα: ένα Ισόγειο και ένα δώροφο που ευρίσκονται εκατέρωθεν του κτιρίου του παλιού Ωδείου στην οδό Φειδίου 3.

Κτίσματα Ωδείου

Ισόγειο κτίσμα	84,00 τ.μ.
Δώροφο κτίσμα	
Ισόγειο	83,00 τ.μ.
Όροφος	83,00 τ.μ.

Η ανωτέρω σύσταση οριζοντίου (καθέτου) ιδιοκτησίας μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4768 και με αυξ. αριθ. 143.

Το κτίριο της οδού Πανεπιστημίου 46 έχει κηρυχθεί διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ και το κτίριο της οδού Φειδίου 3 (παλαιό Ωδείο) από το Υπουργείο Πολιτισμού. Επίσης, με Απόφαση του Υπ. Πολιτισμού έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο, ο χώρος εστιατορίου του INTEAL εντός του κτιρίου της Πανεπιστημίου.

Τίτλοι κτήσεως

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του τέως Ταμείου Συντάξεως του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής δυνάμει του αριθ. 153050/15-10-1934 συμβολαίου του

συμβολαιογράφου Αθηνών Ι. Οικονομόπουλου και Ελλάδος, και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών τόμος 1063 και αριθμός 47, εν συνεχεία σε συνδυασμό με την από 18-5-1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής, του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεως του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής μεταγράφηκε στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 1588 και αριθμό 248. Μετέπειτα το ανωτέρω ακίνητο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Β1/45/οικ.949/2001 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ.Β, 438), περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή, και κατοχή στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4349 και με αυξ. αριθμό 132. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

19. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ αρ. 26 ΚΑΙ ΑΙΝΙΑΝΟΥ αρ. 3.

Ημιτετράωροφος οικοδομή μεθ' υπογείου, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Ιουλιανού αρ. 26 και Αινιάνος αρ. 3, το οποίο:

Α) κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση πήχων τεκτονικών τετραγωνικών χιλίων εκατόν δύο (1.102) ή μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων δέκα εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστών (619,88) και συνορεύει:

Ανατολικά με κτήμα Τάρσης Μ. Μαρίνου, δυτικά με οικία Λίγγου (πρώην Ιπποκράτους Απέργη), βόρεια με οδό Γεωργίου Αινιάνος και νότια με οδό Ιουλιανού

Β) κατά δε το από 10/9/1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εξακόσια επτά και εννιακόσια δέκα τέσσερα χιλιοστά (607,914) και εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και συνορεύει:

Ανατολικά με ιδιοκτησία Ταμείου Εκτελωνιστών επί πλευράς ΑΔ μέτρων είκοσι έξι και είκοσι εννέα εκατοστών (26,29), δυτικά με πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΒΓ μέτρων είκοσι πέντε και εξήντα δύο εκατοστών (25,62), βόρεια με την οδό Γεωργίου Αινιάνος επί πλευράς ΓΔ μέτρων είκοσι τριών και σαράντα εκατοστών (23,40) και νότια με οδό Ιουλιανού επί πλευράς ΑΒ μέτρων είκοσι τριών και σαράντα πέντε εκατοστών (23,45).

Η ως άνω οικοδομή είναι παλαιά λιθόκτιστη αποτελούμενη ισόγειο υπόγειο, τέσσερις (4) ορόφους και δώμα (παλιό πλυσταριό).

Εντός της αυλής υπάρχει μια ισόγεια αποθήκη.

Εμβαδόν οικοπέδου: 607,914 τ.μ.

Εμβαδά χώρων:

Υπόγειο	345,80 τ.μ.
Ισόγειο	345,80 τ.μ.
1ος όροφος	339,40 τ.μ.
2ος όροφος	339,40 τ.μ.
3ος όροφος	339,40 τ.μ.
4ος όροφος	309,40 τ.μ.
Δώμα	40,00 τ.μ.
Εμβαδόν αποθήκης	15,40 τ.μ.

Το ανωτέρω κτίριο με την αριθμ. 73030/6236/16.11.1987 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρ/ξίας και Δημ. Έργων έχει κριθεί ως διατηρητέο. (ΦΕΚ.Δ,1169)

Τίτλοι κτήσεως:

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ταμείου Συντάξεως του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής Κτηματικής και Ελλάδος με αγορά, δυνάμει του υπ' αριθμ 4351/1935 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1071 και αριθμό 97 σε συνδυασμό με την από 18/5/1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248. Μετέπειτα το ανωτέρω ακίνητο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Β1/45/οικ.949/2001 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων(ΦΕΚ.Β', 438) περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπεζής της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4349 και με αυξ. αριθμό 132. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και

Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

20. ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) αρ. 26.

Τετραώροφη οικοδομή επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πειραιώς (Π. Τσαλδάρη) αρ. 26 το οποίο:

Α) κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση πήχων τεκτονικών τετραγωνικών εξακοσίων πενήντα πέντε (655), ή μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα οκτώ και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (368,44) πλέον ή έλαττον και συνορεύει: ανατολικά με οικία Ι. Μπούκη, βόρεια με οικία Αγγελοπούλου (πρώην οικόπεδο Κόνσολα), νότια με οδό Πειραιώς και δυτικά με οικία Κουσκούρη.

Β) Κατά δε το από 10-9-1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα πέντε και είκοσι εκατοστά (365,20) και εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και συνορεύει: Βορειοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία ι. Σουκαρά επί πλευράς (ΓΔ) μέτρων εννέα και δέκα πέντε εκατοστών (9,15) και εν μέρει με ιδιοκτησία Ηλιάδη επί πλευράς (ΕΖ) μέτρων τεσσάρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (4,64), Βορειοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Ηλιάδη επί πλευράς (ΕΔ) μέτρων δέκα και ογδόντα ενός εκατοστών (10,81) και εν μέρει με ιδιοκτησία Αφών Τριανταφυλλοπούλου επί πλευράς (ΑΖ) μέτρων είκοσι και σαράντα εννέα εκατοστών (20,49), νοτιανατολικά με την οδό Π. Τσαλδάρη (Πειραιώς) επί πλευράς (ΑΒ) μέτρων δέκα τριών και είκοσι εκατοστών (13,20) και νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία ι. Οικονομίδη επί πλευράς (ΒΓ) μέτρων τριάντα ενός και πέντε εκατοστών (31,05).

Η ως άνω οικοδομή είναι παλαιά λιθόκτιστη αποτελούμενη από ισόγειο, δύο ορόφους και δώμα. Εντός της αυλής υπάρχει και ένα εγκαταλελειμμένο ανεξάρτητο διώροφο κτίσμα.

Εμβαδόν οικοπέδου: 365,20 τ.μ.

Εμβαδά χώρων:

Ισόγειο	235,10 τ.μ.
1ο όροφος	235,10 τ.μ.
2ος όροφος	235,10 τ.μ.
Δώμα	15,40 τ.μ.

Εμβαδόν κτίσματος αυλής:

Ισόγειο	32,03 τ.μ.
---------	------------

1ος όροφος

32,03 τ.μ.

Το ανωτέρω κτίριο με την αριθμ. ΟΙΚ.60626/4526/30.09.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρ/ξίας και Δημ. Έργων έχει κριθεί ως διατηρητέο. (ΦΕΚ.Δ,1029)

Τίτλοι κτήσεως:

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ταμείου Συντάξεως του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής Κτηματικής και Ελλάδος με αγορά, δυνάμει του υπ' αριθμ. 34868/1942 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1280 και αριθμό 34, η κατοχική αυτή αγοραπωλησία ρυθμίσθηκε με το υπ' αριθ. 50552/1951 συμβόλαιο του αυτού συμβολαιογράφου, το οποίο μεταγράφηκε στα ως άνω βιβλία τόμος 1442 και αριθμός 190 σε συνδυασμό με την από 18/5/1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248.

Κατόπιν το ανωτέρω ακίνητο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Β1/45/οικ.949/2001 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ,Β, 438) περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4349 και με αυξ. αριθμό 132. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ αρ. 7 ΚΑΙ ΜΕΤΣΟΒΟΥ αρ.13.

Ημιτριόροφος οικοδομή μεθ' υπέρωου επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Ρεθύμνης αρ. 7 και Μετσόβου αρ. 13 το οποίο:

Α) κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα τριακόσια δεκαεννέα (319) ή πηχείς τεκτονικούς τετραγωνικούς πεντακόσιους εξήντα οκτώ και ογδόντα εννέα εκατοστών (568,89) πλέον ή έλαττον και συνορεύει:

Ανατολικά με την οδό Ρεθύμνης επί πλευράς μέτρων είκοσι (20), δυτικά με οικία Π. Γουλανδρή (πρώην οικόπεδο Π. Σπυρίδη) επί πλευράς μέτρων είκοσι (20), βόρεια με οικία Αριστ.

Παναγούλη (πρώην οικοπέδο Στ. Σκουλούδη) επί πλευράς μέτρων δεκαέξι (16) και νότια με την οδό Μετσόβου επί πλευράς μέτρων δεκαέξι (16).

Β) κατά δε το 10.09.1970 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Λουκιανού Νικολαΐδη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τρία και τετρακόσια ογδόντα πέντε χιλιοστά (323,485) και εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και συνορεύει: ανατολικά με την οδό Ρεθύμνης επί πλευράς (Α-Δ) μέτρων είκοσι και δύο εκατοστών (20,02), δυτικά με ιδιοκτησία Π. Γουλανδρή επί πλευράς (Β-Γ) μέτρων είκοσι και δεκαοκτώ εκατοστών (20,18), βόρεια με πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς (Γ-Δ) μέτρων δεκαέξι και τεσσάρων εκατοστών (16,04) και νότια με την οδό Μετσόβου επί πλευράς (Α-Β) μέτρων δεκαέξι και δεκαπέντε εκατοστών (16,15). Η ως άνω οικοδομή είναι λιθόκτιστη, αποτελούμενη από ισόγειο 1ο και 2ο όροφο και δώμα.

Εμβαδόν οικοπέδου: 323,48 τ.μ.

Εμβαδά χώρων:

Ισόγειο	221,20 τ.μ.
1ος όροφος	221,20 τ.μ.
2ος όροφος	221,20 τ.μ.
Δώμα	82,40 τ.μ.

Τίτλοι κτήσεως:

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ταμείου Συντάξεως του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής Κτηματικής και Ελλάδος, δυνάμει του αριθμ. 46854/1949 πωλητήριου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1368 και αριθ. 398 σε συνδυασμό με την από 18/5/1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248. Κατόπιν με την υπ' αριθ. Β1/45/οικ.949/2001 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ.Β', 438) περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπεζής της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4349 και με αυξ. αριθμό 132. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

22. ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ αρ. 8 και ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Οικοδομή αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο και επτά (7) ορόφους επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Δραγατσανίου αρ. 8 και Πλατείας Αγίων Θεοδώρων το οποίο:

Α) κατά μεν τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια επτακόσια ογδόντα τέσσερα και οκτακόσια δέκα τέσσερα χιλιοστά (1.784,814) ή πήχεις τεκτονικούς τετραγωνικούς τρεις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τρεις (3.173) πλέον ή έλαττον και συνορεύει:

Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Ευγ. Μπένση επί πλευράς μέτρων τριάντα τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (33,75), νοτιοανατολικά με οδό Δραγατσανίου επί πλευράς μέτρων πενήντα εννέα και δέκα πέντε εκατοστών (59,15), νοτιοδυτικά με πλατεία Αγίων Θεοδώρων επί πλευράς μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (24,50) και βορειοδυτικά με ιδιοκτησίες Ιωάννου Ζήφου, Τράπεζας Χίου και Λάμπρου Ευταξία επί πλευράς μέτρων εβδομήντα τριών και πενήντα εκατοστών (73,50).

Β) κατά δε το από Φεβρουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Ευτυχίας Μενούνου, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια επτακόσια τριάντα πέντε (1.735) και εμφανίζεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά με 8ώροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΓΔ μέτρων τριάντα τριών και ογδόντα εκατοστών (33,80), Νοτιοανατολικά με οδό Δραγατσανίου επί πλευράς ΔΑ μέτρων πενήντα τριών και τριάντα τριών εκατοστών (53,33), Νοτιοδυτικά με πλατεία Αγ. Θεοδώρων επί πλευράς ΑΒ μέτρων είκοσι έξι και δώδεκα εκατοστών (26,12) και Βορειοδυτικά με επτάώροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΒΓ μέτρων εξήντα οκτώ και ενενήντα πέντε (68,95).

Η ως άνω οικοδομή φέρει οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο και επτά (7) ορόφους.

Εμβαδά χώρων:

Υπόγειο	1.735 τ.μ.
Ισόγειο	1.343 τ.μ.
Ημιώροφος	1.200 τ.μ.
1ος όροφος	1.516 τ.μ.
2ος όροφος	1.516 τ.μ.
3ος όροφος	1.516 τ.μ.

4ος όροφος	1.447 τ.μ.
5ος όροφος	1.395 τ.μ.
6ος όροφος	1.194 τ.μ.
7ος όροφος	826 τ.μ.

Τίτλοι κτήσεως:

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ταμείου Συντάξεως του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής Κτηματικής και Ελλάδος, δυνάμει του αριθμ. . 163822/1938 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Ι. Οικονομόπουλου μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1158 και αριθμό 52 σε συνδυασμό με την από 18/5/1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248. Κατόπιν με την υπ' αριθ. Β1/45/οικ.949/2001 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ,Β' 438) περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4349 και με αυξ. αριθμό 132. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΚΑΙ ΚΩΛΕΤΤΗ.

Οικόπεδο κείμενο στο Δήμο Αθηναίων στη συνοικία Νεάπολη επί των οδών Εμμ. Μπενάκη (πρώην Προαστίου) και Κωλέττη το οποίο:

Α) κατά μεν τους αρχικούς τίτλους κτήσεως, (παλαιά ημιτριώροφη οικία ήδη κατεδαφισθείσα), έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα τρία και ογδόντα εκατοστά (463,80) ή πήχεις τεκτονικούς τετραγωνικούς οκτακόσιους είκοσι τέσσερις και πενήντα τρία εκατοστά 824,53) πλέον ή έλαττον όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α στο απόσπασμα Κτηματολογίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών (φύλλο 1220 Τ. 2084 α.αρ. 4) το εξαχθέν από τον αρχιτέκτονα Ι. Κρεμεζή και προσαρτηθέν στο υπ' αριθμ. 34603/1942 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με οδό Εμμανουήλ Μπενάκη επί πλευράς (ΛΑ) μέτρων δέκα πέντε και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (15,34) Βορειοανατολικά με οδό Κωλέττη επί πλευράς ΑΒ μέτρων είκοσι πέντε και εξήντα τριών εκατοστών (25,63), Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Κων/νου Γεωργιάδου (πρώην Μαργαρίτας Ρήγου) επί τεθλασμένης συνοριακής γραμμής ΒΓΔΕ πλευρών, ΒΓ μέτρων εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστών (9,88), ΓΔ μέτρων τεσσάρων και είκοσι τριών εκατοστών (4,23) και ΔΕ μέτρων τεσσάρων και δέκα τεσσάρων εκατοστών (4,14), Νοτιοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Πηνελόπης Δημητριάδου επί πλευράς ΕΖ μέτρων εννέα και εβδομήντα ενός εκατοστών (9,71) και εν μέρει με ιδιοκτησία Αγγελικής Πετσάλη επί πλευράς ΖΗ μέτρων ενός και ογδόντα έξι εκατοστών (1,86) ΗΘ μέτρων ενός και πενήντα τριών εκατοστών (1,53) και ΘΙ μέτρων οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστών (8,35), Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Κων/νου Δημητριάδου επί πλευράς ΙΚ μέτρων έξι και σαράντα τριών εκατοστών (6,43) και Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία επίσης Κων/νου Δημητριάδου επί πλευράς ΚΑ μέτρων έντεκα και είκοσι εννέα εκατοστών (11,29).

Β) Κατά δε το από Φεβρουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Ροδοπούλου, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα τέσσερα και είκοσι επτά εκατοστά (464,27) και εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ και συνορεύει:

Βόρεια εν μέρει με οδό Μπενάκη επί πλευράς ΑΒ μέτρων δώδεκα και δεκαπέντε εκατοστών (12,15) και εν μέρει με απότμηση ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας οδού (Εμμ. Μπενάκη) επί πλευράς Γ Δ μέτρων δύο και πενήντα εκατοστών (2,50) και εν μέρει με εξάωροφη οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΝΞ μέτρων οκτώ και ογδόντα δύο εκατοστών (8,82), Νότια με πενταόροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς μέτρων εννέα και ενενήντα επτά εκατοστών (9,97), Νοτιοανατολικά με το ίδιο παραπάνω πενταόροφο κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστων, ακάλυπτο χώρο επί πλευράς ΘΗ μέτρων δύο και ογδόντα ενός εκατοστών (2,81), Ανατολικά εν μέρει με απότμηση ρυμοτομικού σχεδίου οδού Κωλέττη επί πλευρά ΒΓ μέτρων τριών και πενήντα εκατοστών (3,50) και εν μέρει με οδό Κωλέττη επί πλευράς ΔΕ μέτρων είκοσι ενός και ογδόντα επτά εκατοστών (21,87) και εν μέρει με πενταόροφη οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΖΗ μέτρων τεσσάρων και ογδόντα επτά εκατοστών (4,87), Δυτικά με εξάωροφη οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστων επί πλευράς ΑΞ μέτρων ένδεκα και εξήντα εννέα εκατοστών (11,69), Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής επί πλευράς ΜΝ μέτρων δύο και πενήντα (2,50), Νοτιοδυτικά εν μέρει με εγκεκριμένη πλατεία ρυμοτομικού σχεδίου επί πλευράς ΜΛ μέτρων έξι (6) και εν μέρει με οικόπεδο ιδιοκτησίας Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού

Εθνικής Τράπεζας επί πλευρών ΛΚ μέτρων τριών και σαράντα επτά (3,47), ΚΙ μέτρων τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (4,42) και ΙΘ μέτρων επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστών (7,98).

Τίτλοι κτήσεως:

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ταμείου Συντάξεως του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής Κτηματικής και Ελλάδος, δυνάμει του' αριθμ. 35012/1942 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα, μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1282 και αριθμό 83, όπως η κατοχική αυτή αγοραπωλησία επικυρώθηκε με το υπ' αριθ. 50551/1951 συμβόλαιο του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, μεταγραφέντος στα ίδια βιβλία μεταγραφών σε τόμο 1442 και αριθμό 191, σε συνδυασμό με την από 18-5-1954 απόφαση της συσταθείσης, δυνάμει του Ν.Δ. 2626/1953, Εκκαθαριστικής Επιτροπής του τέως υφισταμένου Ταμείου Συντάξεων του Προσωπικού των Τραπεζών Εθνικής, Κτηματικής και Ελλάδος, μεταγραφείσης στα ως άνω βιβλία μεταγραφών στο τόμο 1588 και αριθμό 248. Κατόπιν με την υπ' αριθ. Β1/45/οικ.949/2001 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ,Β'438) το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπεζής της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4349 και με αυξ. αριθμό 132. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΟΥΛΙΟΥ αρ.12.

Ένα οικόπεδο κείμενο εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και κατά τη θέση «Νεαπόλεως», εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατό τριάντα επτά και τριακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (137,367) εμφανιζόμενο:

Α)εις το προσαρτώμενο από 12-1-1980 αντίγραφο του από 3-2-1975 τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 11/1975 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής υπό τα στοιχεία ΟΕ 1921114 ΞΟ και συνορεύει: Ανατολικά επί πλευράς ΟΕ μήκους μέτρων 10,30 με πολυκατοικία αγνώστου (πρώην Κωνσταντοπούλου), Δυτικά επί πλευράς 11-14 επί προσώπου

μέτρων 6,70 με νεοδημιουργηθείσα πλατεία, Βορειοδυτικά επί πλευράς 2-11 μέτρων 3,55 με ιδιοκτησία Ταμείων Συντάξεως, Βόρεια επί πλευράς Ε,1 ,9,2 μέτρων 7,90 συν 4,28 με ιδιοκτησία Ταμείων Συντάξεως και Νότια επί πλευράς Ο,Ξ, 14 μέτρων 13,90 εν μέρει με ιδιοκτησία Γ. Γιαβάσογλου και Α. Κουβαρά και εν μέρει (πλευρά Ξ-14) με ιδιοκτησία ιδίων.

Β) στο ανωτέρω από Φεβρουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Ροδοπούλου έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα έξι και εβδομήντα δύο εκατοστά (136,72) με τα στοιχεία ΣΛΚΙΘΟΠΤΥΡΣ και συνορεύει:

Βορειοανατολικά με οικόπεδο ιδιοκτησίας Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τράπεζας επί πλευρών ΛΚ μέτρων τριών και σαράντα επτά εκατοστών (3,47), ΚΙ μέτρων τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (4,42) και ΙΘ μέτρων επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστών (7,98), Νοτιοδυτικά με εννεαόροφη οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστων και πλατεία ρυμοτομικού σχεδίου επί πλευράς ΣΡ μέτρων δεκατριών και ενενήντα εκατοστών (13,90), Βορειοδυτικά με πλατεία εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί πλευράς ΣΛ μέτρων έξι και εξήντα δύο εκατοστών (6,62) και Νοτιοανατολικά με ακάλυπτους χώρους οικοδομών αγνώστου ιδιοκτησίας επί πλευρών ΡΥ μέτρων ενός και εβδομήντα εκατοστών (1,70), ΤΥ μέτρων μηδέν και τριάντα οκτώ εκατοστών (0,38), ΤΠ μέτρων πέντε και σαράντα πέντε εκατοστών (5,45), ΠΟ μέτρων μηδέν και τριάντα εκατοστών (0,30) και ΟΘ μέτρων τριών και επτά εκατοστών (3,07).

Τίτλοι κτήσεως:

Το ανωτέρω ακίνητο, περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού της Τραπέζης Ελλάδος και Κτηματικής με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμ. 266968/1980 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Καβαλέκα που έχει μεταγραφεί νόμιμα στο τόμο 3105 και αριθμό 107 του Βιβλίου Μεταγραφών Υποθ/κειου Αθηνών. Κατόπιν με την υπ' αριθ. Β1/45/οικ.949/17.04/2001 Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ. Β' 438) το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4349 και με αυξ. αριθμό 132. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

25. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39

Ημιτριώροφος οικοδομή μεθ' ετέρας διωρόφου οικοδομής επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Σοφοκλέους 39 το οποίο:

κατά τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα διακόσια ενενήντα τρία και εβδομήντα εννέα εκατοστά (293,79) ή πήχεις τεκτονικούς τετραγωνικούς πεντακόσιους είκοσι δύο και τριάντα εκατοστών (522,30) πλέον ή έλαττον και συνορεύει:

Ανατολικάς τέως μεν με οικία Φραγκίσκου Γεωργανοπούλου, Ιωάννου Άγγλου και Δ.Νικολάου ήδη δε Κοσμά Κοσμίδη, Θεοδώρου Άγγλου και Κίμωνος Τριανταφύλλου, επί πλευράς 25,85 μ., δυτικάς τέως μεν με κληρονόμων Νικολάου Αλεξίου ήδη δε κληρονόμων Γεωργίου Βλαχανδρέα, επί πλευράς 25,45 μ., μεσημβρινώς τέως μεν με οικία Νικολάου Λάσκαρη ήδη δε Γρηγορίου Κόντου, επί πλευράς 11,45 μ. και αρκτικώς με οδό Σοφοκλέους, επί πλευράς 11,40 μ., εφ' ής φέρει τον αριθμό 39, σύμφωνα με το από 1950 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Κακούρη.

Σύμφωνα με την από 21-7-2008 τεχνική έκθεση των μηχανικών Βασίλη Στούμπη και Παναγιώτη Παπαδόπουλου, οι ως άνω οικοδομές είναι λιθόκτιστες, αποτελούμενες η μεν πρώτη από ημιυπόγειο και δύο ορόφους και η δεύτερη από ισόγειο και όροφο.

Εμβαδόν οικοπέδου: 293,79 τ.μ.

A) Κτίριο

Εμβαδά χώρων:

Ημιυπόγειο	121,00 τ.μ.
1ος όροφος	136,91 τ.μ.
2ος όροφος	136,91 τ.μ.

Το άνω κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο (ΦΕΚ. 456/Δ/18.5.1992).

B) Κτίριο

Το τμήμα αυτό του ακινήτου βρίσκεται στο πίσω μέρος του οικοπέδου και έχει όψη στην εσωτερική αυλή. Σύμφωνα με την από 21/1/2009 τεχνική περιγραφή της μηχανικού της ΓΓΚΑ Τζακώστα Ευαγγελίας το κτίριο αποτελείται από ισόγειο και όροφο συνολικού εμβαδού 180,54τ.μ.. Το μικτό εμβαδό της επιφάνειας του ισογείου είναι 90,27τ.μ. και του ορόφου 90,27τ.μ.Το κτίριο είναι πεπαλαιωμένο και εγκαταλελειμμένο, ο φέρων οργανισμός του

αποτελείται από λίθινες τοιχοποιίες. Το κτίριο είναι σε κακή κατάσταση ενώ ένα τμήμα του έχει ήδη καταρρεύσει.

Τίτλοι κτήσεως:

Το ανωτέρω ακίνητο, περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ταμείου Συντάξεων της Τραπέζης Αθηνών με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμ. 460/14-1-1947 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Μιχαήλ Χρυσανθοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στο τόμο 1325 και με αυξ. αριθμό 495 του Βιβλίου Μεταγραφών Υποθ/κειου Αθηνών. Κατόπιν με την υπ' αριθ. Φ.44/2367/5 Ιουλίου 1979 απόφαση του Υφυπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3080 και με αυξ. αριθμό 223. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 140

Κτίριο διαμορφωμένο σε δύο επίπεδα όπου λειτουργούν 5 χειμερινές κινηματογραφικές αίθουσες και στην ταράτσα αυτού θερινός κινηματογράφος (κινηματογράφος ΑΕΛΛΩ), επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πατησίων 140 το οποίο:

κατά τους τίτλους κτήσεως έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα επτακόσια ενενήντα εννέα και εξήντα εκατοστά (799,60) ή πήχεις τεκτονικούς τετραγωνικούς χιλίους τετρακοσίους είκοσι ένα και πενήντα εκατοστών (1421,50) πλέον ή έλαττον και συνορεύει:

Ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Δ. Καλλιφρονά, δυτικά με την οδό Πατησίων εφ'ής έχει πρόσωπον μέτρων είκοσι (20), αρκτικά με οικία Δημ. Μ. Ρουσάκη και μεσημβρινώς με οικία Θεοδώρου Φακοπούλου.

Σύμφωνα με την από 21-7-2008 τεχνική έκθεση των μηχανικών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Βασίλη Στούμπη και Παναγιώτη Παπαδόπουλου, η ως άνω οικοδομή είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα λιθόκτιστη, αποτελούμενη από Ημιυπόγειο και 1ο όροφο.

Εμβαδόν οικοπέδου: 799,60 τ.μ.

Εμβαδά χώρων:

Ημιυπόγειο 589,64 τ.μ.

1ος όροφος 589,64 τ.μ.

Το κτίριο με την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2197/39492/26.07.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού έχει κριθεί διατηρητέο.

Σύμφωνα με νεώτερη Τεχνική Περιγραφή Δεκεμβρίου 2016 του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ του Αρχιτέκτονα-Μηχανικού Β. Τσακίρακη το οικόπεδο έχει πρόσοψη και αποκλειστική πρόσβαση από την οδό Πατησίων. Το εμβαδό του οικοπέδου με βάση το τοπογραφικό του μηχανικού Γ. Μ. Μαυρομάτη (1/2000) είναι 791,82 τ.μ..

Το οικόπεδο συνορεύει:

Δυτικά με την οδό 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) επί προσώπου 19,82μ. περίπου,

Βόρεια και Νότια με κτισμένα με 7-οροφες πολυκατοικίες οικόπεδα, ιδιοκτησίας διαφόρων ιδιοκτητών επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 142 & 138 αντίστοιχα, επί προσώπου 39,75μ. περίπου και

Ανατολικά με κτισμένο με πολυκατοικία οικόπεδο ιδιοκτησίας διαφόρων ιδιοκτητών επί της οδού Ιωάννου Δροσοπούλου αρ. 132, επί προσώπου 19,92μ. περίπου.

Ο χώρος του υπογείου, περιλαμβάνει δύο αίθουσες προβολής (Αίθουσες 1&2) και βοηθητικούς χώρους (λεβητοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο και κλιμακοστάσιο κ.λ.π.) και είναι συνολικού εμβαδού 696,18 τ.μ..

Ο χώρος του ισογείου, περιλαμβάνει:

α) Την είσοδο, το φουαγιέ και τα δωμάτια προβολής υπογείου (Στάθμη Α, -2,90/-4,50μ., συνολικού εμβαδού 357,22τ.μ.) και

β) Βοηθητικούς χώρους, δηλ. αντλιοστάσιο, ανελκυστήρα, διάδρομο, κλιμακοστάσια κ.λ.π. (Στάθμη Β, +0,00/-1,80μ.) συνολικού εμβαδού, 61,33τ.μ..

Ο χώρος του Α' ορόφου, περιλαμβάνει:

α) Δύο αίθουσες προβολής (Στάθμη Α, +4,30/+1,60μ., συνολικού εμβαδού, 604,52τ.μ.) και

β) Βοηθητικούς χώρους δηλ. γραφείο, δωμάτια προβολής ορόφου, ανελκυστήρα, διάδρομο, κλιμακοστάσια κ.λ.π. (Στάθμη Β, +7,10/+5,90μ.), συνολικού εμβαδού 157,66 τ.μ..

Ο χώρος του δώματος, περιλαμβάνει:

α) Την σκηνή (Στάθμη Α, +4,30/+8,00μ.) συνολικού εμβαδού, 30,82τ.μ. και

β) Βοηθητικούς χώρους δηλ. χώρο κλιματισμού, αναψυκτήριο, ανελκυστήρα, διάδρομο, κλιμακοστάσια κ.λ.π. (Στάθμη Β, +10μ./+8,00μ.), συνολικού εμβαδού, 230,02τ.μ..
Η συνολική επιφάνεια δόμησης του κτιρίου είναι 2137,75τ.μ..

Τίτλοι κτήσεως

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην κατοχή του Ταμείου Συντάξεων της Τραπέζης Αθηνών με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμ. 988/05.05.1949 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Αθηνών Νικολάου Μιχαήλ Χρυσανθοπούλου μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1366 και με αυξ. Αριθμό 173. Κατόπιν με την υπ' αριθ. Φ.44/2367/5 Ιουλίου 1979 απόφαση του Υφυπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3080 και με αυξ. αριθμό 223. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ.023777/25.06.2009 πιστοποιητικό στον τόμο 4883 με αυξ. Αριθμό 122.

27. ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 87

Ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου οικοδομικού-ρυμοτομικού σχεδίου των Αθηνών στη θέση Αλωπεκής ή Δουργούτι ή Γέφυρα Λεωφ. Συγγρού και επί της Λεωφόρου Συγγρού 87 και το οικόπεδο αυτού έχει επιφάνεια κατά μεν τον τίτλο κτήσεως 2784 τ.μ., κατά νεώτερη δε επιμέτρηση 2780,72 τ.μ. και καταλαμβάνει ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο το περιβαλλόμενο από τη Λεωφ. Συγγρού και τις οδούς Αυτοκράτορος Νικολάου, Στρογγόνωφ και Τζωρτζ Χόρτον, επί του 100% του όλου ακινήτου ποσοστό **37,5%** εξ αδιαιρέτου περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ.Β1/10021/26874/4657 Διαπιστωτική Πράξη περιγραφής Ακινήτου του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας.

Ειδικότερα, το οικόπεδο αυτό συνορεύει ανατολικά με την οδό Στρογγόνωφ επί προσώπου μέτρων 46,54, δυτικά με τη Λεωφ. Συγγρού επί προσώπου μέτρων 46,29, βόρεια με την οδό Τζωρτζ Χόρτον επί προσώπου μέτρων 59,94 και νότια με την οδό Αυτοκράτορος Νικολάου επί προσώπου μέτρων 59,91.

Το εν λόγω οικοπέδο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του πρώην ΤΑΠ - ΕΤΒΑ δυνάμει του αριθμ. 12035/1973 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Ιατρού - Νίκα.

Στη συνέχεια, για την αξιοποίηση του οικοπέδου ανατέθηκε στη "ΕΤΒΑ ΑΕ" η ανοικοδόμησή του, με το σύστημα της αντιπαροχής έναντι μεταβίβασης προς αυτήν ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου των ορόφων του όλου περιγραφέντος κτιρίου μετά των αντιστοιχούντων, αναλογούντων και ανηγόντων σ' αυτούς πεντακοσίων χιλιοστών (500/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δυνάμει του αριθμ. 32274/1987 Προσυμφώνου και Εργολαβικού Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πέτρου Θεόδωρου Σταυρόπουλου.

Το κτίριο που ανεγέρθηκε αποτελείται, σύμφωνα με το αριθμ. 32274/1987 Προσύμφωνο και Εργολαβικό Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πέτρου Σταυρόπουλου με τα προσαρτώμενα σ' αυτό από 1.4.1985 δέκα επτά (17) σχεδιαγράμματα κατόψεων του μηχανικού Αλέξανδρου Π. Τομπάζη και το αριθμ. 5385/1992 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Στασινοπούλου από πέντε (5) υπόγειο, ισόγειο, μεσόροφο, επτά (7) ορόφους και δώμα, συνολικής επιφανείας 18.405,94 τ.μ. και ειδικότερα :

Έκαστο υπόγειο έχει συνολική επιφάνεια 1685,05 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στα σχετικά σχεδιαγράμματα κατόψεων, κοινόχρηστους χώρους, το χώρο στάθμευσης και τους λοιπούς χώρους.

Το ισόγειο έχει συνολική επιφάνεια 1373,56 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 270,88 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 1102,68 τ.μ.

Ο μεσόροφος έχει συνολική επιφάνεια 442,44 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 3,24 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 439,20 τ.μ.

Ο Α' όροφος έχει συνολική επιφάνεια 1543,09 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 65,39 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 1447,70 τ.μ.

Ο Β' όροφος έχει συνολική επιφάνεια 1448,99 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 65,39 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 1383,60 τ.μ.

Ο Γ' όροφος έχει συνολική επιφάνεια 1465,90 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 65,39 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 1400,51 τ.μ.

Ο Δ' όροφος έχει συνολική επιφάνεια 1388,68 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 65,39 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 1323,29 τ.μ.

Ο Ε' όροφος έχει συνολική επιφάνεια 1101,47 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 65,39 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 1036,08 τ.μ.

Ο ΣΤ' όροφος έχει συνολική επιφάνεια 826,48 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 65,39 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 761,09 τ.μ.

Ο Ζ' όροφος έχει συνολική επιφάνεια 390,08 τ.μ. και περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους επιφανείας 65,94 τ.μ. και τους χώρους γραφείων επιφανείας 324,14 τ.μ.

Το Δώμα που περιλαμβάνει τους απεικονιζόμενους, στο σχετικό σχεδιάγραμμα κατόψεως, κοινόχρηστους χώρους και τη μη καλυπτόμενη επιφάνεια του δώματος.

Τίτλοι κτήσεως

Σε εκτέλεση του υπ' αριθ.32274/1987 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου, το πρώην ΤΑΠ-ΕΤΒΑ μεταβίβασε στην «ΕΤΒΑ ΑΕ» ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου του κτιρίου μετά των αναλογούντων 500/1000 εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου, δυνάμει του υπ' αρ.5385/1992 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Στασινοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4682 και αριθμό 478. Εν συνεχεία ποσοστό 37,5% εξ αδιαιρέτου επί του 100% του όλου ακινήτου περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/26874/4657/5-11-2008 Διαπιστωτικής πράξης Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ. 19688/29.05.2009 πιστοποιητικό μεταγραφής στον τόμο 4878 με αυξ. αριθμό 330.

28. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ & ΣΙΝΑ

Πρόκειται περί οικοπέδου εκτάσεως, κατά τον τίτλο κτίσεως (αρ. συμβολαίου 3327/19-2-1947 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρίστου Δ. Μαγκαφά), 368,95 τ.μ., επί των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος (ΟΤ 67071), που μεταγράφηκε νόμιμα με αριθμ.1327/τ.112/21-2-1947 στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών. Το ως άνω οικόπεδο, σύμφωνα με το με αριθμ.3327/19-2-1947 συμβόλαιο, συνορεύει ανατολικά με οικία Ζαφειρίου Μάτσα επί πλευράς 19,25 μ., δυτικά με την οδό Εδουάρδου Λω (πρώην Σίνα), επί της οποίας έχει πρόσωπο 19,05 μ., βόρεια με κτήμα πρώην κληρονόμων Φ. Θανόπουλου και μετέπειτα Στάμου Παπαφράγκου επί πλευράς 19,70 μ., και δυτικά με την οδό Βησσαρίωνος επί της οποίας έχει πρόσωπο 18,90 μ..

Εκ του ανήκοντος στον κλάδο Σύνταξης του πρώην Ταμείου Συντάξεως και Πρόνοιας Προσωπικού ΑΤΕ ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος, περιέρχεται αυτοδικαίως στον κλάδο Σύνταξης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ως καθολικό διάδοχο από την ημερομηνία ένταξης του κλάδου σε αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 παράγραφος 2 και 3 του Ν.3029/02 καθώς και του άρθρου 38 παράγραφος 2 του Ν.3522/06. Δυνάμει της αριθμ. Β1/10021/27549/4791/5.11.2008 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας περιήλθε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ. 19689/29.05.2009 πιστοποιητικό μεταγραφής στον τόμο 4878 με αυξ. αριθμό 331

29. ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 4 ΚΑΙ ΕΞΗΚΙΟΥ.

Πρόκειται για κτηριακό Συγκρότημα μετά των παραρτημάτων παρακολουθημάτων, προσαυξημάτων και του αρτίου και οικοδομησίμου οικοπέδου αυτού εμβαδού 1259,57 τ.μ. και κατά νεότερη μέτρηση 1.266,65τ.μ. σύμφωνα με την επισυναπτόμενη από 9.4.1993 Τεχνική Περιγραφή του αρχιτέκτονα του Ιδρύματος Λ. Μιχελινάκη.

Το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται εντός της πόλης των Αθηνών και της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων στη θέση Κασίδα κοντά στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Λαρίσης επί των οδών Φιλαδέλφειας 6 κατά το υπ' αριθμ.4485/1958 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και Εξηκίου κατά την υπάρχουσα πινακίδα επί τόπου ή Εξεκίου κατά το προαναφερθέν συμβόλαιο και έχει ακανόνιστο σχήμα, οριζόμενο από το περίγραμμα ΑΒΓΥΤΣΡΠΜΟΞΝΚΘΖΕΔΑ στο από Φεβρουάριο 1992 Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Δ/σης του Ιδρύματος.

Το οικόπεδο αυτό συνορεύει ανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Καλλιόπης Μιχαλοπούλου σε μήκος 24,50 μ. εν μέρει με οδό Λιοσίων σε μήκος 11,10μ., εν μέρει με οικοδομή, αδελφών Δ και Ι.Τζιτζή σε μήκος 12,35 μ. και κατά νεότερη μέτρηση με βάση το ως άνω τοπογραφικό

Σχεδιάγραμμα εν μέρει με όμορη ιδιοκτησία επί πλευράς ΟΜ μήκους 12,45μ., εν μέρει με οδό Λιοσίων επί προσώπου ΠΡ μήκους 11,05μ., εν μέρει με άλλη όμορη ιδιοκτησία επί πλευράς ΥΓΒ μήκους περίπου 25,15μ. και εν μέρει με Τρίτη όμορη ιδιοκτησία επί πλευράς ΖΘ μήκους 2,55μ. δυτικά εν μέρει με Καπνοβιομηχανία Καραβασίλη σε μήκος 18,75μ., εν μέρει με κοινή αυλή επί πλευράς μέτρων 27,85 της εταιρείας Γραφικών Τεχνών Ασπιώτη ΕΛΚΑ και της Καπνοβιομηχανίας Καραβασίλη και κατά νεότερη μέτρηση βάση του ως άνω τοπογραφικού σχεδιαγράμματος με κοινή αυλή και όμορη ιδιοκτησία σε πλευρές ΑΔ μήκους 22,35μ. ΔΕ μήκους 5,70μ. ΚΝ μήκους 9,35μ. και ΝΞ μήκους 13,05μ., βόρεια εν μέρει με Καπνοβιομηχανία Καραβασίλη σε μήκος 12,95μ., εν μέρει με οδό Εξηκίου ή Εξεκίου σε μήκος 11,10μ., και εν μέρει με οικοδομή αδελφών Δ και Ι. Τζιτζή σε μήκος 18,75μ., και κατά νεότερη μέτρηση βάση του ως άνω τοπογραφικού σχεδιαγράμματος εν μέρει με όμορη ιδιοκτησία σε πλευρές ΕΖ μήκους 10,10μ., και ΘΚ μήκους 3,10μ. εν μέρει με οδό Εξηκίου ή Εξεκίου σε μήκος 11,10μ., και εν μέρει με άλλη ιδιοκτησία επί πλευράς ΜΠ μήκους 17,25μ. νότια εν μέρει με οδό Φιλαδελφείας σε μήκος 28,75μ. και εν μέρει με ιδιοκτησία Καλλιόπης Μιχαλοπούλου επί τεθλασμένης πλευράς μήκους 15,60μ., κατά δε νεότερη μέτρηση βάση του ως άνω τοπογραφικού σχεδιαγράμματος εν μέρει με την οδό Φιλαδελφείας σε μήκος 28,75μ., και εν μέρει με όμορη ιδιοκτησία σε πλευρές ΡΣ μήκους 7,35μ. ΣΤ μήκους 2,15μ., και ΤΥ μήκους 6,10μ.

Κατά την τελευταία από 9.4.1993 Τεχνική Περιγραφή του αρχιτέκτονα του Ιδρύματος Λ. Μιχελινάκη η οποία επισυνάπτεται στην αριθμ.Β/21/3990/19.11.1993 Διαπιστωτική Πράξη περιγραφής Ακινήτων του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων το εν λόγω ακίνητο απαρτίζεται από: α) παλαιό κτίσμα με υπόγειο και ισόγειο χώρο επιφανείας 882,30 τ.μ. έκαστος, Α' όροφο επιφανείας 734,28τ.μ. και Β' όροφο επιφανείας 284τ.μ. και β) πρόχειρες κατασκευές στον ακόλυπτο χώρο.

Τίτλοι κτήσεως

Το ευρισκόμενο στο πιο πάνω οικόπεδο κτιριακό Συγκρότημα που περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο πρώην ΤΑΤ και Μ.Γ.Τ. (Ταμείο Ασφαλίσεως Τυπογράφων & Μισθωτών Γραφικών Τεχνών) δυνάμει του αριθμ.4485/1958 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Παντ. Νικολακόπουλου αποτελείται από τριόροφο οικοδόμημα, δύο διόροφα κτίρια και διάφορα μονόροφα κεραμοσκεπή κτίσματα και υπόστεγα ως και ασκεπείς χώρους. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β/21/3990/19.11.1993 Διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σύμφωνα με το αριθμ. 10510/11.3.1994 πιστοποιητικό στον τόμο 3902 με αυξ. Αριθμό 16.

Η ως άνω περιγραφή ακινήτων συντάσσεται για τη μεταβίβαση της κυριότητας και μεταγραφής ατελώς αυτών στα οικεία βιβλία των αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών γραφείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ.1 εδαφ.β του ν.4387/16 (Α, 85).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

ΕΦΗ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ

Εσωτερική διανομή :

1. Γραφείο κ.Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντριας Οικ.Υπηρεσιών
5. Δ/6, Τμήμα Β' (2)